

## Вопросов к зачету по инвестициям

1. Предмет курса инвестиции, его метод, цели и задачи.
2. Экономическая сущность и виды инвестиций.
3. Природа инвестиционного капитала и специфика его кругооборота: научно-прикладная интерпретация.
4. Инвестиционный процесс: сущность и структура.
5. Типы инвесторов. Субъекты и объекты инвесторов.
6. Инвестиции и сбережения: модель «IS», мультипликационный эффект, инвестиционное составляющее ВВП (ВРП).
7. Динамические методы - основа инвестиционно-финансовых оценок: роль анализа в практике компаний и населения.
8. Методологические основы оценки краткосрочных инвестиционно-финансовых и кредитных операций не капитального характера.
9. Методологические основы анализа инвестиционно-финансовых, кредитных и приравненных к ним операций капитального характера.
10. Методологические основы оценки инвестиций в условиях инфляции.
11. Основы прогнозирования инвестиционных проектов.
12. Классическая финансовая рента - универсальная форма инвестирования.
13. Непрерывная финансовая рента как инвестиция.
14. Важнейшие критерии коммерческой оценки инвестиционных проектов.
15. Понятие «корпоративная методология» измерения ЧПД (NPV) и его специфика.
16. Рентные методы измерения ЧПД (NPV) в практике лизингового финансирования.
17. Рентные методы измерения ЧПД (NPV) инвестиций: метод аннуитета характеризующегося многократной капитализацией доходов в году.
18. Рентные методы измерения ЧПД (NPV) как выражение лизингового инвестирования: срочная финансовая рента типа  $t=r$ .
19. Методика общей (классической) ренты в измерении коммерческой привлекательности капвложений по критерию ЧПД (NPV).
20. Методика измерения ЧПД (NPV) на базе непрерывных финансовых рент.
21. Общие методы оценки ВИД (IRR) проектов капитальных вложений.
22. Рентные методы оценки ВИД (IRR) проектов капитальных вложений.
23. Общие методы оценки периода (срока) окупаемости (PP) проектов капиталовложений.
24. Рентные методы оценки периода (срока) окупаемости (PP) проектов капиталовложений.
25. Общие методы измерения индекса доходности (PI) капвложений в практике ТПК и банков.
26. Рентные методы измерения индекса доходности (PI) капиталовложений.
27. Понятие чувствительность инвестиционных проектов и его практическое значение.
28. Понятие «инвестиционные качества ценных бумаг» и формы (методы) их рейтинговой оценки.
29. Модели формирования портфеля инвестиций в ценные бумаги и методы оптимизации инвестиционных портфелей.
30. Стратегии управления инвестиционным портфелем ценных бумаг.
31. Инвестиции, осуществляемые в форме капвложений: объекты, субъекты, права, обязанности и ответственность.
32. Формы и методы госрегулирования капвложений: госгарантии и защита.
33. Прямое и особое государственное регулирование инвестиционной деятельности.
34. Источники финансирования капитальных вложений.
35. Сущность, практическое значение и виды иностранных инвестиций.
36. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
37. Методы финансирования инвестиционных проектов.
38. Сущность, практическое значение и виды иностранных инвестиций. Внешние финансовые рынки.
39. Лизинг - важнейшая форма финансирования капвложений, его виды преимущества и недостатки.
40. Ипотечное кредитование форма инвестирования в недвижимость.
41. Венчурное финансирование - форма инвестирования инновационных проектов.
42. Срок окупаемости инвестиций (Payback Period, PP).
43. Чистый дисконтированный доход (чистая текущая стоимость —  $Ne\ tPresent\ Value$ , NPV).
44. Индекс рентабельности инвестиции (Profitability Index, PI).
45. Внутренняя норма рентабельности (Internal Rate of Return, IRR).
46. Модифицированная внутренняя норма рентабельности (Modified Internal Rate of Return, MIRR).
47. Дисконтированный срок окупаемости инвестиции (Discounted Payback Period, DPP).
48. Денежные потоки инвестиционных проектов: анализ и оценка.
49. Релевантные денежные потоки.
50. Нерелевантные денежные потоки.
51. Оценка проектов с неравными сроками действия.
52. Влияние налогов на денежные потоки.