

Договор безвозмездного пользования имуществом № 93

г. Избербаш

11 июля 2016 г.

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «Город Избербаш» в лице Начальника Салаватова Далгата Абдурахмановича, действующего на основании Положения «Об управлении земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», утверждённого постановлением главы администрации городского округа «город Избербаш» № 951 от 10.10.2012 г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дагестанский государственный университет» в г. Избербаше в лице директора Джаватова Джавата Курбановича, действующего на основании Доверенности от 15.01.16 г. именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «имущество», с технической документацией для его содержания и эксплуатации, а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество с технической документацией в состоянии не хуже того, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество с копией технической документации передается Ссудополучателю на срок 11 месяцев со дня вступления настоящего договора в силу, по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем.

1.3. Если по окончании срока договора ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить или изменить его условия, договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

1.4. Настоящий договор вступает в силу после его подписания.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель, как балансодержатель передаваемого в безвозмездное пользование имущества, обязуется:

2.1.1. Предоставить имущество в безвозмездное пользование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

2.1.2. Передать Ссудополучателю имущество со всеми его принадлежностями и копию технической документацией по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с требованиями технической документации, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, переданное в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями и копией технической документацией по акту приема-передачи.

- 2.2.2. Пользоваться имуществом, полученным в безвозмездное пользование, в соответствии с его назначением, определяемым Ссудодателем.
- 2.2.3. Не предоставлять имущество в пользование третьим лицам без разрешения Ссудодателя.
- 2.2.4. Обеспечивать свободный доступ представителей Ссудодателя, для проведения проверки Ссудополучателем условий настоящего договора, проведения регламентных работ и обеспечения бесперебойного функционирования имущества, полученного в безвозмездное пользование.
- 2.2.5. Обеспечить надлежащую охрану имущества, полученного в безвозмездное пользование.
- 2.2.6. По окончании срока договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество, полученное в безвозмездное пользование, и все произведенные улучшения имущества, неотделимые без вреда для его конструкции, в состоянии не хуже того, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- 2.2.7. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.
- 3.2. Ссудодатель несет ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.
- 3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.
- 3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.
- 3.5. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.
- 3.6 Ссудополучатель не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если Ссудодатель был своевременно извещен о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

4. Изменение сторон в настоящем договоре

- 4.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право распоряжения имуществом, переданным в безвозмездное пользование.
- 4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Ссудодатель по собственной инициативе вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество, полученное в безвозмездное пользование, не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества, полученного в безвозмездное пользование;
- передал имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование имущества, полученного в безвозмездное пользование, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество, полученное в безвозмездное пользование, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить имущество в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Изменение, прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

- в случае ликвидации Ссудополучателя;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. При досрочном прекращении договора Ссудополучатель передает имущество со всеми его принадлежностями, технической документацией и произведенными улучшениями, неотделимыми без вреда для его конструкции, Ссудодателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.3. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

Предложения о внесении изменений в настоящий договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Если по окончании срока договора ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить или изменить его условия, договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Условия исполнения настоящего договора признаются Сторонами информацией ограниченного доступа, являются конфиденциальными и не подлежат представлению и (или) распространению третьим лицам без согласия Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством.

Реквизиты сторон:

Ссудодатель
Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш»
368500, РД, г. Избербаш, пл. Ленина 2.
ИНН 0548001233, КПП 054801001
ОКТМО 82715000
Отделение – НБ Республики Дагестан г. Махачкала
БИК по РД (Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш»)
Р/С 40101810600000010021
КБК 16511105024040000120

Ссудополучатель
Филиал ФГБОУ ВО «ДГУ» в г. Избербаше
ИНН 0562039983
КПП 057201001
Р/С 40501810800002000002
Отделение НБ РД г. Махачкала
БИК 048209001
368502, РД, г. Избербаш, ул. Буйнакского, 35

Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник Управления земельных и имущественных отношений Салаватов Д.А.

Директор филиала ФГБОУ ВО «ДГУ» в г. Избербаше Джаватов Д.К.



**Перечень имущества, передаваемого в
безвозмездное временное пользование**

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Часть нежилого помещения (строения) по адресу г. Избербаш, ул. Г. Азизова, 22 площадью 3300 кв.м.	1

Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник Управления земельных и имущественных отношений Салаватов Д.А. Директор филиала ФГБОУ ВО «ДГУ» в г. Избербаше Джаватов Д.К.



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА

г. Избербаш

11 июля 2016 г.

Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «Город Избербаш» в лице Начальника Салаватова Далгата Абдурахмановича, действующего на основании Положения «Об управлении земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш», утверждённого постановлением главы администрации городского округа «город Избербаш» № 951 от 10.10.2012 г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дагестанский государственный университет» в г. Избербаше в лице директора Джаватова Д.К. действующего на основании Доверенности от 15.01.16 г. именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом от 11 июля 2016 г. № 93, силами своих технических специалистов в присутствии представителя Ссудополучателя передал имущество в составе, указанном в приведенной ниже Спецификации.

Спецификация передаваемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Часть нежилого помещения (строения) по адресу г. Избербаш, ул. Г. Азизова, 22 площадью 3300 кв.м.	1

Ссудополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование принадлежащую Ссудодателю Техническую документацию и готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением имущество.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по содержанию и юридической силе идентичных друг другу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник Управления земельных и имущественных отношений Салаватов Д.А. Директор филиала ФГБОУ ВО «ДГУ» в г. Избербаше Джаватов Д.К.

