

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Дагестанский государственный университет»
Юридический институт
Кафедра гражданского права

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
(ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)

Образовательная программа бакалавриата:

40.03.01 - Юриспруденция

Направленность (профиль) программы:

гражданско-правовой, государственно-правовой, уголовно-правовой

Форма обучения:

Очная, заочная

Статус дисциплины:

входит в обязательную часть ОПОП

Махачкала - 2022

Фонд оценочных средств дисциплины «Гражданское право» (особенная часть) составлена в 2022 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01-Юриспруденция от 13.08.2020 г. № 1011.

Разработчик:

Магомедова Р.М., старший преподаватель кафедры гражданского права

Фонд оценочных средств дисциплины «Гражданское право» (особенная часть) одобрена:

на заседании кафедры гражданского права от 27 февраля 2022 г.,
протокол № 6

Зав. кафедрой Омарова У.А. д.ю.н., проф. Омарова У.А.

на заседании Методической комиссии юридического института
от 21 марта 2022 г., протокол № 7

Председатель Арсланбекова А.З. д.ю.н., проф. Арсланбекова А.З.

Фонд оценочных средств дисциплины согласована с учебно-методическим управлением 31 марта 2022 г.

Начальник УМУ Гасангаджиева А.Г. д.б.н., проф. Гасангаджиева А.Г.

Рецензент: Зам. руководителя УФАС РД, Халлаева Д.М.

Управление Федеральной антимонопольной службы РД



(полное наименование организации
и должности руководителя)
М.П.

Халлаева Д.М.
(подпись)

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине «Гражданское право» (особенная часть)

1.1. Основные сведения о дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц (216 академических часа).

Очная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	5 семестр	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	144	216
Контактная работа:	48	60	108
Лекции (Л)	16	24	40
Практические занятия (ПЗ)	32	36	68
Промежуточная аттестация (зачет)	зачет	экзамен 36	
Самостоятельная работа:	24	48	72
- написание реферата;	4	8	12
- подготовка к устному опросу	4	8	12
- решение задач;	4	8	12
- выполнение практических заданий;	4	8	12
- тесты;	4	8	12
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	4	8	12

Заочная форма обучения

Вид работы	Трудоемкость, академических часов		
	5 семестр	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	72	144	216
Контактная работа:	10	14	24
Лекции (Л)	8	12	20
Практические занятия (ПЗ)	2	2	4
Консультации			
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	Зачет	экзамен 36	
Самостоятельная работа:	58	121	179
- написание реферата;	9	20	29
- подготовка к устному опросу;	9	20	29
- решение задач;	9	20	29
- выполнение практических заданий;	9	20	29
- тесты;	9	20	29
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	13	21	34

1.2. Требования к результатам обучения по дисциплине, формы их контроля и виды оценочных средств

	Контрольные разделы, темы, модули	Код контроли руемой компетен ции	Оценочные средства		Способ контроля
			наименование	№ заданий	

1.	Договор купли-продажи. Общие положения	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Тесты Практические задания Задачи Рефераты	Задания по Теме № 1	устно письменно письменно письменно
2.	Виды договора купли-продажи	УК-1 ОПК-2	Тесты Устный опрос Практические задания Рефераты	Задания по Теме № 2	письменно устно письменно письменно
3.	Договор мены, дарения, ренты	УК-1 ОПК-2	Тесты Задачи Устный опрос Практические задания, Рефераты	Задания по Теме № 3	письменно устно письменно письменно письменно
4.	Договор аренды. Общие положения	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Тесты	Задания по Теме № 4	устно письменно
5.	Виды договора аренды	УК-1 ОПК-2	Задачи Устный опрос Практические задания Тесты	Задания по Теме № 5	письменно устно письменно письменно
6.	Договор найма жилого помещения	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Практические задания, рефераты	Задания по Теме № 6	устно письменно письменно
7.	Договор подряда	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Практические задания, тесты Рефераты	Задания по Теме № 7	устно письменно письменно
8.	Виды договора подряда	УК-1 ОПК-2	Задачи Устный опрос рефераты Тесты	Задания по Теме № 8	письменно устно письменно письменно
9.	Обязательство из авторских договоров и договоров о передаче смежных прав	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Рефераты	Задания по Теме № 9	устно письменно
10.	Обязательства из договоров по приобретению и по распоряжению исключительным и правами на объекты «промышленной собственности» и на	УК-1 ОПК-2	Задачи Устный опрос Практические задания Тесты рефераты	Задания по Теме № 10	письменно устно письменно письменно письменно

	средства индивидуализации				
11.	Договор коммерческой концессии	УК-1 ОПК-2	Устный опрос	Задания по Теме № 11	устно
12.	Обязательства из договора возмездного оказания услуг	УК-1 ОПК-2	Задачи Устный опрос Практические задания Тесты Рефераты	Задания по Теме № 12	письменно устно письменно письменно
13.	Транспортные и экспедиционные обязательства	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Практические задания Рефераты	Задания по Теме № 13	устно письменно письменно
14.	Обязательства из договора хранения	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Практические задания, рефераты	Задания по Теме № 14	устно письменно письменно нно
15.	Обязательства из договоров поручения, комиссии и агентирования	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Практические задания	Задания по Теме № 15	устно письменно
16.	Обязательства из договора доверительного управления имуществом	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Практические задания, рефераты	Задания по Теме № 16	устно письменно письменно
17.	Обязательства по страхованию	УК-1 ОПК-2	Устный опрос рефераты Тесты	Задания по Теме № 17	устно письменно письменно
18.	Обязательства из договора займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	УК-1 ОПК-2	Задачи Устный опрос Практические задания, тесты	Задания по Теме № 18	письменно устно письменно письменно
19.	Обязательства из договора банковского счета и банковского вклада	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Практические задания, тесты	Задания по Теме № 19	устно письменно письменно
20.	Расчетные обязательства	УК-1 ОПК-2	Устный опрос Тесты	Задания по Теме № 20	устно письменно
21.	Обязательства из причинения вреда	УК-1 ОПК-2	Задачи Устный опрос рефераты		письменно устно

			Тесты	Задания по Теме № 21	письменно письменно
22.	Обязательства из неосновательного обогащения	УК-1 ОПК-2	Устный опрос, рефераты	Задания по Теме № 22	устно письменно

1.3. Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

№ п/п	Индекс компетенции	Уровни сформированности компетенции			
		Недостаточный	Удовлетворительный (достаточный)	Базовый	Повышенный
1.	УК-1.	Отсутствие признаков удовлетворительного уровня	<p>Знать: принципы сбора информации, но не полностью понимает методику системного подхода для решения профессиональных задач.</p> <p>Уметь: анализировать данные, но ошибается при оценке эффективности анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: начальными навыками научного поиска и практической работы с информационными источниками</p>	<p>Знать: на хорошем уровне методику поиска, анализа и синтеза правовой информации, включающие системный подход в области гражданско-правового регулирования</p> <p>Уметь: анализировать, толковать, систематизировать и в целом правильно применять нормы права; осуществлять анализ нормативных актов,</p> <p>Владеть: основными навыками анализа гражданско-правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, навыками практической работы с информационными источниками; методами принятия решений.</p>	<p>Знать: на высоком уровне принципы и методику поиска, анализа и синтеза гражданско-правовой информации, включающие системный подход для решения профессиональных задач в области гражданско-правового регулирования с учетом специфики данной отрасли.</p> <p>Уметь: на высоком уровне анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права; осуществлять комплексный анализ нормативных актов, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности.</p>

					Владеть на высоком уровне навыками анализа гражданско-правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений; методами принятия решений.
2.	ОПК-2	Отсутствие признаков удовлетворительного уровня	<p>Знает: порядок применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального права Умеет: правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям</p> <p>Владеет: навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике.</p>	<p>Знает: основные источники права Российской Федерации, их иерархию по юридической силе</p> <p>Умеет: давать оценку поведению всех участников профессионального сообщества опираясь на знание особенности и содержание основных понятий, категорий, институтов права, правовых статусов субъектов, правоотношений</p> <p>Владеет: навыками оценки норм материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права</p>	<p>Знает: основные категории, понятия принципов материального и процессуального права, нормы международного права при выполнении профессиональных обязанностей</p> <p>Умеет: высказывать юридически обоснованные суждения об особенностях применения норм материального и процессуального права в законодательстве Российской Федерации и общепризнанных принципах, и нормах международного права</p> <p>Владеет: навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации</p>

					Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права
--	--	--	--	--	---

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины «Гражданское право» (особенная часть)»
Вопросы для устного опроса

Тема 1. Обязательства из договора купли-продажи (общие положения)

1. Понятие и признаки договора купли-продажи.
2. Предмет договора купли-продажи. Виды имущества, признаваемого товаром по договору купли-продажи.
3. Срок исполнения обязательства из договора купли-продажи.
4. Момент исполнения обязательства по передаче товара покупателю.
5. Условия договора купли-продажи о количестве, качестве, ассортименте и комплектности товаров. Последствия их нарушения.
6. Гарантия качества товара и срок годности товара.
7. Определение цены товара.
8. Условия о предварительной оплате товаров либо об их продаже в кредит.

Тема 2. Виды договора купли-продажи

1. Признаки договора розничной купли-продажи.
2. Защита прав потребителей в договоре розничной купли-продажи.
3. Заключение и форма договора розничной купли-продажи.
4. Обязанность продавца по предоставлению покупателю информации о товаре.
5. Продажа товара с использованием автоматов.
6. Право на обмен товара.
7. Признаки договора продажи недвижимости.
8. Особенности правового регулирования заключения и исполнения договора продажи недвижимости.
9. Судьба земельного участка при продаже, находящейся на нем недвижимости.
10. Отличия договора продажи предприятия от договора продажи недвижимости.
11. Особенности субъектного состава договора поставки.
12. Существенные условия договора поставки.
13. Заключение и исполнение договора поставки.
14. Ответственность по договору поставки. Порядок исчисления убытков.
15. Особенность договора поставки товаров для государственных нужд.
16. Специфика договора контрактации. Ответственность по договору контрактации.
17. Особенности заключения договора энергоснабжения и его существенных условий.
18. Условия перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи энергии.
19. Ответственность по договору энергоснабжения.
20. Правоотношения, к которым применяются правила о договоре энергоснабжения.

Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты

1. Природа договора мены. Соотношение понятий «договор мены» и «бартерная сделка».
2. Формы и виды договора дарения. Соотношение института прощения долга с договором дарения.

3. Отмена дарения. Отказ от исполнения договора дарения.
4. Понятие пожертвования.
5. Понятие ренты. Виды рентных обязательств.
6. Стороны договора ренты. Объекты договора ренты.
7. Обеспечение исполнения рентного обязательства.

Тема 4. Договор аренды. Общие положения

1. Понятие и признаки обязательств по передаче имущества в пользование.
2. Понятие договора аренды (имущественного найма).
3. Условия договора аренды. Предмет договора аренды.
4. Содержание договора аренды.

Тема 5. Виды договора аренды

1. Специфика аренды отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий, сооружений, предприятий, земельных участков и иных обособленных природных объектов.
2. Понятие и источники правового регулирования финансовой аренды (лизинга).
3. Природа лизингового обязательства. Особенности договора лизинга.
4. Классификация видов лизинга.
5. Гражданско-правовые особенности безвозмездного пользования имуществом. Характеристика договора безвозмездного пользования (договора ссуды).

Тема 6. Договор найма жилого помещения

1. Понятие, содержание и юридическая природа права на жилище.
2. Понятие и виды жилищных фондов.
3. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
4. Норма жилой площади. Виды жилищных норм.
5. Понятие и заключение договора социального найма жилого помещения.
6. Особенности заключения договора коммерческого найма.
7. Предмет договор найма жилого помещения.
8. Права и обязанности участников обязательства найма жилого помещения.
9. Правовое положение лиц, совместно проживающих с нанимателем.

Тема 7. Договор подряда

1. Понятие и содержание договора подряда.
2. Стороны договора подряда.
3. Условия договора подряда.
4. Прав и обязанности сторон по договору подряда.
5. Правовые последствия неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда.

Тема 8. Виды договора подряда

1. Критерии выделения договора строительного подряда в самостоятельный вид договора подряда.
2. Заключение договора строительного подряда.
3. Существенные условия договора строительного подряда.
4. Обязанности сторон по договору строительного подряда, государственному контракту на строительство объектов для федеральных государственных нужд.
5. Приемка законченных строительством объектов.
6. Договор бытового подряда и его разновидности.
7. Порядок и форма заключения договора бытового подряда.
8. Ответственность сторон по договору бытового подряда.

Тема 9. Обязательство из авторских договоров и договоров о передаче смежных прав

1. Понятие авторского договора.
2. Содержание авторского договора.
3. Форма заключения авторского договора.
4. Особенности авторского договора заказа.
5. Ответственность по авторскому договору.
6. Договор о передаче исключительных смежных прав.

Тема 10. Обязательства из договоров по приобретению и распоряжению исключительными правами

1. Что понимается под использованием исключительных прав?
2. Каковы гражданско-правовые способы приобретения (уступки, предоставления, передачи, перехода) исключительных прав?
3. В форме, каких договорных обязательств приобретаются и используются исключительные права?
4. В чем заключается правовой режим ноу-хау, и каковы гражданско-правовые формы его приобретения?
5. Образуют ли договоры о приобретении и использовании исключительных прав самостоятельный класс гражданско-правовых договоров?

Тема 11. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

1. Понятие договора коммерческой концессии (франчайзинга).
2. Стороны и предмет договора коммерческой концессии (франчайзинга).
3. Форма заключения договора франчайзинга.
4. Права, обязанности и ответственность по договору франчайзинга.
5. Понятие коммерческой субконцессии.

Тема 12. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

1. Понятие и содержание договора возмездного оказания услуг
2. Отличие договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность и договоров подрядного типа.
3. Условия договора возмездного оказания услуг.
4. Права и обязанности сторон в обязательстве, возникающем из договора возмездного оказания услуг.
5. Ответственность сторон по договору возмездного оказания услуг.
6. Особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг.

Тема 13. Транспортные и экспедиционные обязательства

1. Правовое регулирование отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта.
2. Признаки договоров об организации перевозок грузов.
3. Природа правоотношений, связанных с подачей транспортных средств, погрузкой и выгрузкой грузов.
4. Договоры об эксплуатации подъездного пути и о подаче и уборке вагонов.
5. Обязанности перевозчика по реальному договору перевозки конкретной партии грузов.
6. Ответственность перевозчика за не сохранность перевозимых грузов и за нарушение сроков их доставки в пункт назначения.

7. Отличие договора фрахтования (чартера) от договора перевозки.
8. Правовое регулирование договора перевозки пассажиров.
9. Природа договора транспортной экспедиции.

Тема 14. Обязательства из договора хранения

1. Особенности легальной конструкции договора хранения.
2. Оформление договора хранения.
3. Основания и пределы ответственности хранителя по договору хранения.
4. Классификация договоров хранения.
5. Специфика хранения на товарном складе.
6. Специальные виды хранения.
7. Обязательства хранения, возникающие в силу закона.

Тема 15. Обязательства из договоров поручения, комиссии и агентирования

1. Назначение и сфера применения договоров, оформляющих обязательства по оказанию посреднических услуг.
2. Понятие и признаки договора поручения.
3. Понятие и разновидности договора комиссии. 4. Гражданско-правовая природа агентского договора.

Тема 16. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

1. Понятие договора доверительного управления имуществом. Его место в системе обязательств по оказанию юридических услуг.
2. Разграничение доверительной собственности (траста) и доверительного управления имуществом.
3. Случаи учреждения доверительного управления имуществом. Особенности легальной конструкции договора как основания возникновения доверительного управления.
4. Субъекты отношений доверительного управления. Правовое положение выгодоприобретателя (бенефициара).
5. Предмет договора доверительного управления.
6. Отграничение договора доверительного управления имуществом от договоров поручения, комиссии и агентирования.
7. Объекты договора доверительного управления имуществом. Особенности доверительного управления ценными бумагами.
8. Существенные условия договора доверительного управления имуществом.
9. Специфика содержания, исполнения и прекращения договора доверительного управления имуществом.
10. Ответственность доверительного управляющего имуществом.

Тема 17. Обязательства по страхованию

1. Сущность страхования как экономической категории.
2. Особенности гражданско-правового обязательства по страхованию. Место обязательства по страхованию в системе обязательств по оказанию финансовых услуг.
3. Имущественное и личное страхование. Смысл и назначение обязательного страхования.
4. Сущность элементов страхового обязательства – страхового интереса, страхового риска, страхового случая.

5. Субъекты обязательства по страхованию. Посредническая деятельность на рынке страховых услуг.
6. Источники страхового обязательства. Договор как основание возникновения обязательства по страхованию.
7. Форма договора страхования. Полис как документальная форма страхования.
8. Условия и порядок исполнения обязательств по страхованию.
9. Система пропорциональной ответственности и система первого риска, применяемые при определении страхового возмещения.
10. Компенсационно-обеспечительная функция обязательств по личному страхованию.
11. Институт суброгации и сфера его применения в страховании. Отличие суброгации от права регресса.
12. Значение института перестрахования в системе страховой защиты.
13. Морское страхование.

Тема 18. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)

1. Многозначность термина «кредит». Правовые средства, применяемые для оформления кредитных отношений.
2. Основания возникновения заемных и кредитных обязательств.
3. Разграничение договоров займа и кредитного договора.
4. Сущность и назначение коммерческого и товарного кредита.
5. Целевой займ. Конткоррентный кредит. Кредит по активному текущему счету. Онкольный кредит. Вексельный кредит. Кредитование за счет бюджетных средств.
6. Место и назначение обязательства из договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).
7. Сфера применения и роль факторинга в практике международной торговли.
8. Источники правового регулирования факторинга.
9. Понятие договора факторинга. Критерии разграничения договора факторинга с договорами уступки денежного требования, займа и кредита под залог права, купли-продажи имущественных прав. Отличие оборотного факторинга от факторинга в целях обеспечения исполнения обязательства.
10. Условия осуществления факторинговой деятельности.
11. Предмет договора факторинга. Содержание и исполнение факторингового обязательства. Ответственность за нарушение факторингового обязательства.
12. Особенности правового режима обязательств, удостоверенных ценными бумагами.
13. Условия возникновения, исполнения, изменения и прекращения заемных и кредитных обязательств, имеющих своим предметом иностранную валюту.

Тема 19. Обязательства из договоров банковского счета и банковского вклада.

1. Правовая природа и назначение договоров банковского счета и банковского вклада.
2. К какому роду договоров относятся договоры банковского счета и банковского вклада?
3. Заключение и оформление договоров банковского счета и банковского вклада. Понятие и виды вкладных документов.
4. Понятие и юридическая природа безналичных расчетов.
5. Порядок списания денежных средств с банковского счета. Условия и виды ограничений проведения операций по счету.

6. Особенности гражданско-правового режима различных видов банковских счетов и вкладов.

7. Правовые последствия нарушения договоров банковского счета и банковского вклада.

Тема 20. Расчетные обязательства

1. Понятие и формы безналичных расчетов.
2. Особенности гражданско-правового регулирования расчетов платежными поручениями.
3. Понятие и виды аккредитивов. Юридическая природа соглашения об открытии аккредитива.
4. Понятие и виды расчетов по инкассо.
5. Расчеты чеками.

Тема 21. Обязательства вследствие причинения вреда.

1. Понятие обязательства, возникающего вследствие причинения вреда (деликтного обязательства).
2. Основания и условия деликтной ответственности.
3. Принцип полного возмещения вреда.
4. Особенности ответственности за вред, причиненный действием источника повышенной опасности.
5. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

Тема 22. Обязательства из неосновательного обогащения

1. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав
2. Обязанность возвратить неосновательное обогащение
3. Возвращение неосновательного обогащения в натуре
4. Возмещение стоимости неосновательного обогащения
5. Последствия неосновательной передачи права другому лицу
6. Возмещение потерпевшему неполученных доходов
7. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату
8. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

Критерии оценки:

- **оценка «отлично»** выставляется студенту, если он полно и аргументировано отвечает на вопросы; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно;

- **оценка «хорошо»** выставляется студенту, если он показывает глубокие знания программного материала, грамотно его излагает, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос и дополнительные вопросы, умело формулирует выводы. В тоже время при ответе допускает несущественные погрешности;

- **оценка «удовлетворительно»** выставляется студенту, если он обнаруживает знание и понимание основных положений данного вопроса, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки; для получения правильного ответа требуется уточняющие вопросы.

- **оценка «неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не способен дать правильный ответ на вопрос.

Тестовые задания

Выберите одно верное утверждение

Темы 1,2. Договор купли-продажи. Понятие и виды.

1. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:

- а) наименование товара;
- б) ассортимент товара;
- в) количество товара;
- г) качество товара;
- д) срок поставки.

2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара, покупатель праве требовать:

- а) отказаться от исполнения договора;
- б) соразмерного уменьшения покупной цены;
- в) потребовать замены товара;
- г) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара;
- д) привлечения продавца к уголовной ответственности.

3. Договор розничной купли-продажи является:

- а) консенсуальным, возмездным;
- б) реальным, возмездным;
- в) публичным;
- г) взаимным, публичным;
- д) безвозмездным.

4. По договору поставки поставщик-продавец обязуется передать товар:

- а) для использования в предпринимательской деятельности;
- б) для личного, домашнего использования;
- в) для использования в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним использованием;
- г) для использования в потребительских целях;
- д) для семейного использования.

5. Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

- а) поставка некомплектных товаров;
- б) поставки товаров ненадлежащего качества;
- в) неоднократного нарушения сроков поставки товаров;
- г) поставка товаров не в согласованном ассортименте;
- д) поставка не в ассортименте.

Тема 3. Договор мены, дарения, ренты.

1. Договор дарения является:

- а) безвозмездным;
- б) консенсуальным, реальным;
- в) безвозмездным, односторонним;
- г) безвозмездным, двусторонним;
- д) публичным.

2. Даритель несет ответственность за недостатки подаренной вещи, если:

- а) недостатки носят скрытый характер и возникли до передачи вещи одаряемому;
- б) недостатки носят явный характер и возникли до передачи вещи одаряемому;
- в) недостатки носят скрытый характер и возникли после передачи вещи одаряемому;
- г) даритель знал о недостатках и не предупредил о них одариваемого
- д) одаряемый знал о недостатках вещи и принял ее.

3. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем в собственность плательщика:

- а) за плату, определяемую договором;
- б) за плату, определяемую законом;
- в) бесплатно;
- г) не может быть передано;
- д) за плату, определяемую судом.

4. Получателями постоянной ренты могут быть:

- а) государство;
- б) граждане;
- в) некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности;
- г) юридические лица;
- д) муниципалитеты.

5. Пожизненная рента может быть установлена на:

- а) период жизни получателя ренты;
- б) период жизни получателей ренты;
- в) период жизни плательщика ренты;
- г) период жизни плательщиков ренты;
- д) постоянной основе.

Темы 4,5. Договор аренды. Понятие и виды.

1. Арендодателями могут выступать:

- а) собственник имущества;
- б) лицо, уполномоченное законом или собственником;
- в) лицо, обладающее правом оперативного управления;
- г) лицо, обладающее правом хозяйственного ведения;
- д) лицо, обладающее правом постоянного пользования.

2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые:

- а) были обнаружены во время использования имущества;
- б) если арендодатель не знал об этих недостатках;
- в) оговорены при заключении договора;
- г) были заранее известны арендатору;
- д) если арендодатель знал об этих недостатках.

3. Договор аренды является:

- а) консенсуальным;
- б) реальным;
- в) публичным;
- г) двусторонним;
- д) присоединения.

4. Улучшения арендованного имущества – это:

- а) изменения в состоянии имущества, повышающие эффективность его использования;
- б) изменения, повышающие стоимость имущества;
- в) исправление повреждений или естественных ухудшений имущества;
- г) восстановление целостности имущества;
- д) текущий ремонт имущества.

5. Договор финансовой аренды является:

- а) трехсторонним, возмездным;
- б) консенсуальным, возмездным;
- в) двусторонним, взаимным;
- г) реальным;
- д) публичным.

Темы 7,8. Договор подряда. Виды подрядных отношений

1. Выполнение работы иждивением подрядчика – это:

- а) работа выполняется из материалов подрядчика;
- б) работа выполняется силами и средствами подрядчика;
- в) работа выполняется подрядчиком лично;
- г) работа выполняется из материалов заказчика;
- д) работа выполняется заказчиком.

2. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать:

- а) условиям договора подряда;
- б) международным стандартам качества;
- в) требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода;
- г) требованиям более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями;
- д) требованиям к возмездным услугам.

3. Если подрядчик выполнил работу ненадлежащего качества, то заказчик вправе потребовать от него:

- а) безвозмездного устранения недостатков;
- б) соразмерного уменьшения цены;
- в) оплаты приобретенной взамен работы;
- г) расторжения договора;
- д) предоставления аналогичной вещи.

4. В случае, когда гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены по истечении гарантийного срока, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что:

- а) недостатки возникли до передачи результата работы;
- б) по причинам, возникшим до передачи;
- в) недостатки возникли вследствие нарушения правил пользования или хранения результата работ;
- г) не истек срок исковой давности;
- д) он не знал об этом.

5. По договору бытового подряда подрядчик обязуется выполнить работу, предназначенную удовлетворять:

- а) бытовые потребности заказчика;

- б) предпринимательские потребности заказчика;
- в) производственные нужды службы бытового обслуживания;
- г) личные потребности заказчика;
- д) экономические потребности заказчика.

Тема 10. Обязательства из договоров по приобретению и по распоряжению исключительным и правами на объекты «промышленной собственности» и на средства индивидуализации

1. Объектами авторских прав являются:

- а) музыкальные произведения;
- б) официальные документы государственных органов, в том числе законы, другие нормативные акты;
- в) судебные решения;
- г) литературные произведения;
- д) вещи.

2. Объектами патентных прав являются:

- а) аудиовизуальные произведения;
- б) произведения народного творчества;
- в) изобретения;
- г) фонограммы;
- д) полезные модели.

3. Исключительное право на произведение действует:

- а) только в течение жизни автора;
- б) в течение всей жизни автора;
- в) семидесяти лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора;
- г) пятидесяти лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора;
- д) десяти лет после возникновения.

4. Объектами смежных прав являются:

- а) промышленный образец;
- б) результаты исполнительской деятельности;
- в) изобретения;
- г) фонограммы;
- д) полезные модели.

5. Объектами интеллектуальной собственности являются:

- а) ценные бумаги;
- б) вещи;
- в) изобретения;
- г) литературные произведения;
- д) услуги.

Тема 12. Обязательства из договора возмездного оказания услуг.

1. Сторонами договора возмездного оказания услуг являются:

- а) изыскатель;
- б) проектировщик;
- в) заказчик;
- г) исполнитель;
- д) подрядчик.

2. Риск случайной гибели материала, оборудования, переданных исполнителю для исполнения договора возмездного оказания, несет:

- а) исполнитель;
- б) заказчик;
- в) исполнитель и заказчик солидарно;
- г) предоставившая их сторона;
- д) подрядчик.

3. Исполнитель по договору возмездного оказания обязан оказывать услуги если иное не предусмотрено договором:

- а) лично;
- б) с привлечением посредника;
- в) с помощью третьих лиц;
- г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика;
- д) с привлечением субподрядчика.

4. Договор перевозки грузов является:

- а) консенсуальным, возмездным;
- б) трехсторонним, публичным;
- в) реальным, возмездным;
- г) двусторонним, публичным;
- д) безвозмездным.

5. Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности в случае неподачи транспортных средств, либо неиспользования поданных транспортных средств, если это произошло вследствие:

- а) устранения неисправности транспортных средств, угрожающей жизни или здоровью;
- б) непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера и военных действий;
- в) прекращения и ограничения перевозки грузов в определенных направлениях;
- г) отсутствия денежных средств для исполнения договора;
- д) наличия их вины.

Темы 17-20. Финансовые обязательства.

1. Предметом договора займа могут быть:

- а) только национальная валюта
- б) деньги. (как национальная, так и иностранная валюта)
- в) вещи, определенные индивидуально – определенными признаками
- г) вещи, определенные родовыми признаками;
- д) недвижимость.

2. Договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если:

- а) сумма займа превышает 10 000р.;
- б) сумма займа не превышает 10 000р.;
- в) займодателем является юридическое лицо;
- г) договор займа является консенсуальным;
- д) займ выдан в имущественной форме.

3. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено:

- а) сберегательной книжкой;
- б) банковской картой;
- в) чековой книжкой;
- г) депозитным сертификатом;
- д) распиской о получении денег.

4. Не является формой расчетов:

- а) аккредитив;
- б) депозитный сертификат;
- в) банковская карта на предъявителя;
- г) инкассо;
- д) расписка о получении денег.

5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) смерти застрахованного лица, если его смерть наступила вследствие самоубийства, и к этому времени договор действовал уже не менее двух лет;
- г) несчастного случая;
- д) наступления страхового случая.

Тема 21. Обязательства из причинения вреда.

1. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда в случаях, когда:

- а) вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;
- б) вред причинен неисполнением договорных обязательств;
- в) вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;
- г) в иных случаях, предусмотренных договором;
- д) в иных случаях, по желанию сторон.

2. Вред, причиненный несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет подлежит возмещению:

- а) им самим, если у него есть средства;
- б) его родителями при отсутствии средств у несовершеннолетнего;
- в) государством;
- г) классным руководителем;
- д) министерством образования.

3. Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

- а) наличие вреда и вины у лица, ответственного за вред;
- б) противоправное поведение лица, ответственного за вред;
- в) наличие причинной связи между противоправным поведением и причиненным вредом;
- г) общественная опасность;
- д) преступность деяния.

4. Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы, _____ возмещению:

- а) подлежит;
- б) не подлежит;
- в) подлежит по решению суда;
- г) подлежит всегда;
- д) подлежит по решению уполномоченного органа.

5. Обстоятельствами, исключающими ответственность причинителя вреда в любом случае, являются:

- а) смешанная вина;
- б) незначительность вины;
- в) случай;
- г) непреодолимая сила;
- д) отсутствие вины.

Критерии оценки тестовых заданий для тестов из пяти вопросов:

- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если число правильных ответов составляет менее 50 % от общего количества вопросов.
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если число правильных ответов составляет до 65 % от общего количества вопросов.
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если число правильных ответов составляет до 85 % от общего количества вопросов.
- оценка «отлично» выставляется студенту, если число правильных ответов составляет 86-100 % от общего количества вопросов.

Задачи

Тема 1. Договор купли-продажи.

Задача. Акционерное общество «Хлебопашец» закупило в совхозе 2 т семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка картофеля происходила зимой, стороны условились до весны оставить картофель в совхозе, с тем чтобы не подморозить семенной материал при транспортировке. Весной, однако, вследствие небывалого в здешних местах паводка склад, в котором хранился семенной картофель, в том числе и закупленный АО, оказался затопленным водой, и картофель стал непригоден для посадки.

АО потребовало от совхоза либо вернуть за картофель деньги по рыночным ценам на день уплаты, либо выделить для посадки такое же количество картофеля того же сорта. Совхоз оба эти требования отклонил, полагая, что купленный картофель был оставлен ему на хранение, а потому риск порчи картофеля должен нести покупатель. Не может совхоз выделить АО для посадки и другой картофель, так как вследствие гибели картофеля он сам остался без семенного материала и вынужден будет получить картофель из государственных резервов. К тому же даже если бы совхоз и смог получить для АО дополнительное количество картофеля, то оплатить его должно было бы АО.

Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело было передано в арбитражный суд.
Как его решить?

Тема 3. Договор мены, дарения, ренты.

Задача. 72-летняя Федорова предъявила в суде иск о расторжении договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с Никитиным. В исковом заявлении Федорова указала, что жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности, она никому не собиралась отчуждать, так как намерена передать его по завещанию своей внучке, не имеющей жилой площади. Что же касается договора пожизненного содержания

с иждивением, то он был заключен без ее ведома - племянником Васильевым. Приобретатель дома Никитин, возражая против иска, пояснил, что он действительно заключил договор с Васильевым, но у последнего имеется надлежаще оформленная генеральная доверенность по управлению имуществом Федоровой. Поэтому он полагает, что оснований для расторжения договора не имеется. Он заверил суд, что будет выполнять все принятые на себя обязательства должным образом, что интересы Федоровой, которая действительно нуждается в средствах и дополнительном уходе, никак ущемлены не будут. Несмотря на это, Федорова настаивала на расторжении договора.

Какое решение должен принять суд?

Тема 5. Виды договора аренды.

Задача. Между арендодателем - ОАО «Стеквар» и арендатором - ООО «По-лиформс» в 1993 г. был заключен сроком на 49 лет договор аренды нежилых зданий и земельного участка с последующим выкупом. В 1995 г. стороны заключили договор купли-продажи указанных помещений. Продавец ОАО «Стеквар» принял на себя обязательство передать помещения в собственность покупателя ООО «Полиформс» до 1 февраля 1995 г. Поскольку этого обязательства продавец не выполнил, покупатель предъявил к нему иск о понуждении к исполнению обязанностей по договору.

В свою очередь продавец предъявил к покупателю встречный иск о признании недействительным соглашения о продаже недвижимости. При этом продавец ссылается на то, что стоимость нежилых помещений составляет 11,2% стоимости активов общества. В соответствии с уставом ОАО «Стеквар» принятие решения об отчуждении имущества общества, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, превышает 10% активов общества, относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров. Генеральный директор акционерного общества не был уполномочен общим собранием на совершение сделки. На этом основании ОАО «Стеквар» просит признать соглашение о продаже недвижимости недействительным.

Решите дело. Изменится ли решение, если другая сторона, ООО «Полиформс», знала о том, что для совершения сделки требуется решение общего собрания акционеров? Сохраняет ли юридическую силу договор аренды нежилых помещений с правом их последующего выкупа?

Тема 8. Виды договора подряда.

Задачи. Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции приобретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции. Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратилось за консультацией к юристу.

Какой совет следует дать?

Тема 10. Обязательство из исключительных прав

Задача. Мурманское книжное издательство заключило с автором Бургомистровым договор об издании монографии «История Заполярья». Рукопись получила положительные заключения рецензентов. Но в то же время были сделаны замечания, с которыми автор полностью согласился и выразил желание внести в рукопись соответствующие уточнения и дополнения. Издательство предоставило автору на доработку рукописи четыре месяца.

Автор неожиданно умер. Издательство обратилось к наследникам умершего с предложением поручить историку Благодравову доработать рукопись. Наследники дали свое согласие.

Кого считать автором выпущенной в свет доработанной монографии?

Тема 12. Обязательства из договора возмездного оказания услуг.

Задача. Соколов заключил с агентством недвижимости договор, по которому агентство обязалось подобрать для него трехкомнатную квартиру, расположенную в кирпичном доме рядом со станцией метро. Соколов внес аванс в размере 100% стоимости квартиры и оплатил услуги агентства, составляющие 7% от стоимости квартиры. Все денежные средства были переданы представителю агентства и помещены в сейф, один ключ от которого передали Соколову, а второй находился у администратора агентства.

Когда подходящая Соколову квартира была найдена, выяснилось, что ее стоимость составляет 60% суммы, полученной агентством от Соколова. Соколов после оформления квартиры на свое имя потребовал от агентства возратить разницу между фактически выплаченным и причитающимся агентству вознаграждением. Представитель агентства заявил, что между агентством и Соколовым заключен агентский договор, по которому агентство действовало от имени и за счет Соколова при подборе и оформлении квартиры. Цена этого договора составляет 7% стоимости квартиры. Ответственность за нарушение принятых обязательств данным договором не предусмотрена, тем более что агентство, найдя для Соколова более дешевую квартиру, выполнило свои обязанности по договору с наибольшей выгодой для клиента. Соколов обратился за советом к юристу.

Какой совет следует дать Соколову?

Тема 18. Обязательства из договора займа, кредита.

Задача. ООО «Лемур» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за покупаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Директор ООО «Лемур» предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности заемщика в любом страховом обществе, указанном банком.

Банк обратился к своему юристу с вопросами:

1. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?

2. Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя?

3. Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

Ответьте на эти вопросы.

Тема 21. Обязательства из причинения вреда.

Задача. Военнослужащие срочной службы Кандауров и Бескоровайный похитили из конюшни двух лошадей общей стоимостью 40 тыс. Рублей, принадлежащих АО «Незамаевское», за что были осуждены гарнизонным военным судом к лишению свободы. Материалами дела было установлено, что после совершения хищения виновные продали лошадей за 20 тыс. Рублей. АО «Незамаевское» выступило гражданских истцом и потребовало возмещения ему имущественного вреда в сумме 40 тыс. Рублей и неосновательного обогащения (доходов), полученных виновными, в сумме 20 тыс. рублей.

Какое решение должен вынести суд?

Вариант 1. Виновные продали обеих лошадей артели «Заготскот» на забой.

Вариант 2. Виновные продали лошадей АО «Матвеевское», занимавшемуся разведением лошадей, у которого лошади находились к моменту рассмотрения дела в суде.

Критерии оценки:

- «неудовлетворительно» - выставляется студенту, если он не способен дать правильный ответ на вопрос по задаче.

- «удовлетворительно» - выставляется студенту, если он обнаруживает знание и понимание основных положений данного законодательства, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки; для получения правильного ответа требуется уточняющие вопросы.

- «хорошо»- выставляется студенту, если он показывает глубокие знания программного материала, грамотно его излагает, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос и формулирует дополнительные вопросы, отвечает на них, умело формулирует выводы. В тоже время при ответе допускает несущественные погрешности.

- «отлично»- выставляется студенту, если он полно и аргументировано отвечает на вопросы по задаче; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.

Практические задания по дисциплине

Тема 1. Обязательства из договора купли-продажи (общие положения)

Задание. Проведите сравнительный анализ договоров купли-продажи товаров, по которым продавцом соответственно предоставлена и не предоставлена гарантия качества товара. Определите различия в правовых последствиях передачи продавцом покупателю товаров с недостатками в обоих случаях.

Тема 2. Виды купли-продажи

Задание. Определите дополнительные обязанности продавца по договору розничной купли-продажи, вытекающие из законодательства о защите прав потребителей, и составьте соответствующую схему.

Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты

Задание. Составьте сравнительную таблицу «Договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением».

Тема 5. Виды договоров аренды

Задание. Разработайте и письменно изложите текст договора финансовой аренды (договора лизинга), опираясь на действующее российское законодательство, регулирующее лизинговую деятельность.

Тема 6. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные правоотношения

Задание. Составить подробный перечень обязанностей нанимателя по договору коммерческого и по договору социального найма жилого помещения.

Тема 7. Договор подряда

Задание. Сравните договор подряда и трудовой договор. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

Тема 10. Обязательства из договоров по приобретению и по распоряжению исключительными правами

Задание. Назовите виды договоров, опосредующих передачу права пользования зарегистрированным товарным знаком.

Тема 12. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

Задание. Составьте проект договора между коммерческой организацией и юридической консультацией коллегии адвокатов на оказание услуг по ведению дела в арбитражном суде, предусмотрев в нем представление интересов клиента в судах всех инстанций, на стадии исполнительного производства, при необходимости – обжалования судебных актов, подачу заявлений о принесении протеста.

Тема 13. Транспортные и экспедиционные обязательства

Задание. Выписать из всех транспортных уставов и кодексов нормы, определяющие договоры об организации перевозок и провести их сравнительный анализ с соответствующими положениями ГК РФ.

Тема 14. Обязательства из договора хранения

Задание. Изложите в письменной форме следующие договоры хранения: договор на складе временного хранения; договор хранения на таможенном складе.

Тема 15. Обязательства из договоров поручения, комиссии и агентирования

Задание. Проведите сравнительный анализ и укажите отличительные особенности договоров поручения и комиссии.

Тема 16. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

Задание. Составьте таблицу, показывающую сходство и отличия договора доверительного управления и договоров поручения, комиссии и агентирования.

Тема 18. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)

Задание. Составьте несколько долговых документов (расписок), а также документов, свидетельствующих о возврате долга и долгового документа, либо о возврате долга с отметкой о невозможности возвращения долгового документа.

Тема 19. Обязательства из договоров банковского счета и банковского вклада. Расчетные обязательства

Задание. Письменно объясните, в чем состоит разница между безакцептным и бесспорным списанием средств со счета.

Критерии оценки:

- **оценка «отлично»** выставляется студенту, если он демонстрирует высокий уровень освоения учебного материала, умение использовать теоретические знания при выполнении практических работ, обоснованность и чёткость изложения ответа; оформление материала в соответствии с предложенными преподавателем требованиями;

- **оценка «хорошо»** выставляется студенту, если он показывает глубокие знания программного материала, умеет использовать теоретические знания на практике, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос оформление в целом соответствует предложенным требованиям. В тоже время допущены несущественные погрешности;

- **оценка «удовлетворительно»** выставляется студенту, если он обнаруживает знание и понимание основных положений задания, но форма и структура выполненного задания

не соответствует требованиям, представлен с существенными ошибками, либо материал непоследовательно и допускает ошибки, либо минимален самостоятельный подход в выполнении задания.

- **оценка «неудовлетворительно»** выставляется студенту, если представлен проект юридического документа, который не соответствует предложенным требованиям, студент не способен обосновать выполненную работу.

Темы рефератов:

Тема 1. Обязательства из договора купли-продажи (общие положения)

1. Понятие и признаки договора купли-продажи.

Тема 2. Виды договора купли-продажи

2. Правовые формы розничной купли-продажи.
3. Права покупателя по договору купли-продажи. Продажа товаров с использованием автоматов.
4. Дистанционный способ продажи товаров.
5. Право потребителей на информацию.
6. Базисные условия оптовой купли-продажи.
7. Исполнение договора поставки.
8. Правовое регулирование поставки для государственных нужд.
9. Правовое регулирование биржевой торговли. Специфика правовых форм закупки сельскохозяйственной продукции.
10. Виды договоров, оформляющих снабжение электроэнергией.
11. Договоры, заключаемые на оптовом рынке электроэнергии.
12. Договоры, заключаемые на розничных рынках электроэнергии.
13. Договор на снабжение газом и водой через присоединенную сеть.
14. Договоры на снабжение водой и прием сточных вод через присоединенную сеть.

Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты

15. Пожертвование как разновидность договора дарения.

Тема 6. Договор найма жилого помещения

16. Публично-правовые предпосылки заключения договора социального найма.
17. Жилые помещения как объекты договора социального найма.
18. Правовое положение членов семьи нанимателя.
19. Понятие жилищных отношений и их правовое регулирование.
20. Жилищный фонд РФ и его виды.
21. Право граждан РФ на жилище, его содержание и юридическая природа.
22. Приватизация жилых помещений: ее экономическое значение, принципы и эффективность.
23. Содержание и юридическая природа правовых отношений, возникающих в связи с учетом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получением жилого помещения из фонда социального использования.
24. Договор поднайма жилого помещения.
25. Изменения договора найма при капитальном ремонте.
26. Случаи выселения нанимателя и членов его семьи.
27. Правовой режим служебной жилой площади.

Тема 7. Договор подряда

28. Ответственность за нарушение договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.

- 29. Правовое регулирование отношений по выполнению подрядных работ для государственных нужд.
- 30. Договор участия в долевом строительстве.
- 31. Защита прав и интересов граждан по договору бытового подряда.

Тема 8. Виды договора подряда

- 32. Правовое регулирование отношений строительного подряда.
- 33. Публично-правовые предпосылки договора строительного подряда.
- 34. Риск и его страхование в договоре строительного подряда.
- 35. Сдача и приемка результата работ.
- 36. Имущественная ответственность сторон по договору строительного подряда.

Тема 9. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав

- 37. Договоры об использовании авторских и смежных прав с участием организаций по управлению правами на коллективной основе.
- 38. Договор авторского заказа. Договоры заказа на создание промышленного образца или селекционного достижения.

Тема 10. Обязательства из договоров по приобретению и распоряжению исключительными правами

- 39. Понятие использования исключительных прав (интеллектуальной собственности).
- 40. Гражданско-правовые способы приобретения (уступки, предоставления, передачи, перехода) исключительных прав.
- 41. Обязательственно-правовые формы приобретения и использования, исключительных прав.
- 42. Понятие, правовой режим и формы приобретения ноу-хау.
- 43. Виды договоров о приобретении и использовании исключительных прав и ноу-хау.

Тема 12. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

- 44. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.
- 45. Договоры об оказании услуг связи.
- 46. Договоры об оказании медицинских услуг.
- 47. Договор об оказании гостиничных услуг.
- 48. Договор об оказании туристско-экскурсионных услуг.

Тема 13. Транспортные и экспедиционные обязательства

- 49. Виды и особенности договоров перевозки грузов на морском транспорте.
- 50. Понятие и особенности договора перевозки грузов в прямом и смешанном сообщении.
- 51. Субъекты обязательства по перевозке грузов.
- 52. Условия ответственности транспортных организаций за несохранность провозимых грузов.
- 53. Ответственность перевозчика за нарушение сроков доставки грузов.
- 54. Права и обязанности пассажира по договору перевозки.
- 55. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств по перевозке пассажиров.
- 56. Понятие и содержание договоров организации перевозок грузов.
- 57. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя за нарушение обязательств из договора перевозки груза.
- 58. Договор буксировки на водном транспорте.

Тема 16. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

59. Договор доверительного управления эмиссионными ценными бумагами.

60. Доверительное управление как институт обязательственного права.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если тема реферата раскрыта полностью, и кроме того, студент высказывает собственное мнение по заданной проблематике;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он в основном раскрыл тему, но не показал в достаточной степени способность анализировать изученный материал;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если материал изложен поверхностно и не изучены монографии по теме реферата;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не подготовил реферат по заданной теме.

Методические рекомендации к написанию и требования к оформлению рефератов.

Реферат – это продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее. Реферат имеет регламентированную структуру, содержание и оформление. Реферат представляет собой самостоятельный анализ опубликованной литературы по проблеме, то есть систематизированное изложение чужих обнародованных мыслей со ссылкой на первоисточник и, в обязательном порядке, с собственной оценкой изложенного материала.

Цель написания рефератов. Подготовка и написание реферата имеет целью расширить, систематизировать и закрепить полученные обучающимися теоретические знания в области изучаемых предметов.

Задачи написания рефератов:

- систематизировать навыки критического анализа и оценки современных научных достижений;
- закрепить приобретаемые обучающимися умения поиска необходимой информации;
- систематизировать навыки быстрого ориентирования в современной классификации источников;
- выработать адекватное понимание прочитанного, выделение главного и его фиксации - составление конспекта;
- расширить навыки научного исследования, письменного изложения теоретических вопросов и обобщения реальных фактов;
- способствовать формированию у обучающихся научного мировоззрения, методического мышления и практического действия.

Оформление реферата.

Структура реферата включает в себя:

- Титульный лист с указанием министерства принадлежности образовательной организации, название образовательной организации, кафедры, тема реферата, исполнителя (обучающегося), преподавателя, которому сдана работа на проверку, дата сдачи работы;
- Оглавление с указанием плана работы, который должен содержать введение, название основных разделов (глав, параграфов) работы, заключение, список использованной литературы и нумерации страниц;
- Введение, в котором определяется цель и задачи исследования, представленного в реферате, его актуальность, теоретическое и практическое значение, степень разработанности выбранной темы, используемая теоретико-методологическая, концептуальная и источниковедческая база;

– Основная часть, в которой раскрывается основное содержание плана. Текст должен содержать разделы (главы), количество и название, которых определяются автором и преподавателем. Обычно в реферате выделяют 2-4 параграфа. Подбор материала направлен на рассмотрение и раскрытие основных положений выбранной темы. Обязательными являются ссылки на авторов, чьи позиции, мнения, информация использованы в реферате. Цитирование и ссылки не должны подменять позиции автора реферата. Объемные отступления от темы, несоразмерная растянутость отдельных параграфов рассматриваются в качестве недостатков основной части реферата. Таблицы и графические объекты, необходимые для раскрытия темы, могут помещаться непосредственно в текст основной части реферата, если их объем не является чрезмерным. Основная часть реферата, помимо почерпнутого из разных источников содержания, должна включать в себя собственное мнение обучающегося и сформулированные выводы по завершению каждого параграфа, опирающиеся на приведенные факты. Указанные выводы рекомендуется начинать со слов «таким образом», «суммируя вышеизложенное», «итак» и т.п.;

– Заключение, где формируются доказательные выводы на основании содержания исследуемого автором материала;

– Список использованной литературы и других источников к реферату (не менее 7-10 источников) оформляется в алфавитной последовательности в соответствии с ГОСТ 7.1-2003 «Библиографическая запись, библиографическое описание документа. Общие требования и правила составления» и ГОСТ 7.82-2001 «Библиографическая запись. Библиографическое описание электронных ресурсов. Общие требования и правила составления». В него вносится весь перечень изученных в процессе написания реферата: статей, учебных пособий, Интернет-ресурсов, справочников и др. В нем указываются: фамилии автора, инициалы, название работы, место и время её публикации. Он не должен быть слишком обширным, однако его не обязательно ограничивать включением только тех источников, из которых приведены цитаты.

– Приложения. В реферате могут быть использованы приложения (копии архивных документов, фотографии, схемы, образцы документов, таблицы, графики и т.д.), иллюстрирующие излагаемый материал. Приложение создается обучающимся в том случае, если оно дополняет содержание основных проблем темы.

Сдаваемые на проверку рефераты должны быть тщательно оформлены. Если в работе приводятся материалы, цитаты, данные, идеи, заимствованные из других источников, то необходимо делать ссылки (сноски) на первоисточник.

Это может быть внутритекстовая, подстрочная или затекстовая ссылка. Как правило, используются подстрочные ссылки, помещаются внизу страницы, затекстовые, выносятся либо в конец каждого раздела, главы, либо в конец всей работы, но с разбивкой на главы. Нумерация подстрочных ссылок может быть, как сквозной, в порядке последовательности (1,2,3...20 и т.д.), так и по главам (разделам) отдельно. Ссылки печатаются через 0,5 интервала. Цитаты приводятся для подтверждения рассматриваемых в реферате положений. В тексте должны сохраняться все особенности документа, из которого они взяты (орфография, пунктуация). Необходимо стремиться к тому, чтобы цитаты были короткими, но без искажения смысла слов цитируемого автора.

Текст работы должен быть распечатан на принтере на одной стороне белого листа бумаги формата А4 через 1,5 интервала, шрифтом Times New Roman, размер 14. Каждая страница текста и приложений должна иметь поля: – левое - 25 мм, – правое - 10 мм, – верхнее и нижнее по 20 мм. Заголовки отделяются от основного текста пробелами в 1,5 интервала снизу, шрифт Times New Roman, размер 12-14, полужирное начертание. Нумерация страниц производится последовательно с титульного листа и оглавления

работы, при этом номера страниц проставляются с 3-ей страницы (с введения) внизу посередине страницы.

Абзацы в реферате должны быть правильно определены, каждый из них, как правило, указывает на начало новой мысли автора. Отступы всех абзацев должны быть по всей работе одинаковые и соответствовать 1,5 см. Объем реферата составляет не менее 15 машинописных страниц. Подготовленная работа сдается на кафедру или преподавателю. Она должна быть подписана обучающимся на последней странице. При невыполнении обучающимся требований к научному уровню, содержанию и оформлению реферата, преподаватель имеет право возвратить работу для доработки устранения недостатков.

Вопросы к зачету

1. Гражданский кодекс, как правовая основа рыночной экономики.
2. Договор купли продажи. Понятие, признаки сторон, элементы договора.
3. Условия договора купли-продажи.
4. Исполнение договора купли продажи.
5. Договор розничной купли-продажи.
6. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
7. Договор поставки товаров.
8. Договор поставки товаров для государственных нужд.
9. Договор контрактации.
10. Договор энергоснабжения.
11. Договор продажи предприятия.
12. Стадии продажи предприятия.
13. Договор продажи недвижимости.
14. Договор дарения. Понятие и особенности договора дарения.
15. Виды договора дарения.
16. Договор ренты. Общие положения.
17. Договор постоянной ренты.
18. Договор пожизненной ренты.
19. Договор пожизненного содержания с иждивением.
20. Договор аренды. Понятие, признаки и элементы договора.
21. Исполнение договора аренды. Пользование арендованным имуществом. Улучшение арендованного имущества.
22. Изменение и прекращение договора аренды.
23. Договор проката.
24. Договор аренды транспортных средств с экипажем.
25. Договор аренды транспортных средств без экипажа.
26. Договор аренды зданий и сооружений.
27. Договор аренды предприятий.
28. Договор финансовой аренды (лизинг).
29. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
30. Договор коммерческого найма жилого помещения.
31. Договор социального найма жилого помещения.
32. Содержание и исполнение договора найма жилого помещения.
33. Договор подряда. Понятие, признаки и элементы договора.
34. Бытовой подряд.
35. Строительный подряд.
36. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
37. Договор подряда на выполнение работ для государственных нужд.

38. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытноконструкторских и технологических работ.

Критерии оценки:

оценка «зачтено» выставляется студенту, если обучающийся демонстрирует полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющий предусмотренные программой задания, показывающий систематический характер знаний по дисциплине и способный к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшего обучения в вузе и в будущей профессиональной деятельности;

оценка «незачтено» выставляется обучающемуся, имеющему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий.

Вопросы к экзамену

1. Гражданский кодекс, как правовая основа рыночной экономики.
2. Договор купли продажи. Понятие, признаки сторон, элементы договора.
3. Условия договора купли-продажи.
4. Исполнение договора купли продажи.
5. Договор розничной купли-продажи.
6. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
7. Договор поставки товаров.
8. Договор поставки товаров для государственных нужд.
9. Договор контрактации.
10. Договор энергоснабжения.
11. Договор продажи предприятия.
12. Стадии продажи предприятия.
13. Договор продажи недвижимости.
14. Договор дарения. Понятие и особенности договора дарения.
15. Виды договора дарения.
16. Договор ренты. Общие положения.
17. Договор постоянной ренты.
18. Договор пожизненной ренты.
19. Договор пожизненного содержания с иждивением.
20. Договор аренды. Понятие, признаки и элементы договора.
21. Исполнение договора аренды. Пользование арендованным имуществом. Улучшение арендованного имущества.
22. Изменение и прекращение договора аренды.
23. Договор проката.
24. Договор аренды транспортных средств с экипажем.
25. Договор аренды транспортных средств без экипажа.
26. Договор аренды зданий и сооружений.
27. Договор аренды предприятий.
28. Договор финансовой аренды (лизинг).
29. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
30. Договор коммерческого найма жилого помещения.
31. Договор социального найма жилого помещения.
32. Содержание и исполнение договора найма жилого помещения.
33. Договор подряда. Понятие, признаки и элементы договора.
34. Бытовой подряд.

35. Строительный подряд.
36. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.
37. Договор подряда на выполнение работ для государственных нужд.
38. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытноконструкторских и технологических работ.
39. Договор перевозки. Общие положения.
40. Договор перевозки груза.
41. Договор перевозки пассажира и багажа.
42. Договор транспортной экспедиции.
43. Договор займа.
44. Кредитный договор.
45. Товарный и коммерческий кредит.
46. Договор банковского вклада.
47. Виды вкладов, проценты на вклад.
48. Договор банковского счета.
49. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
50. Общие положения о расчётах.
51. Расчёты платёжными поручениями.
52. Расчёты по аккредитиву.
53. Расчёты по инкассо.
54. Расчёты чеками.
55. Понятие страхового обязательства.
56. Существенные условия договора страхования.
57. Сострахование, перестрахование, двойное страхование.
58. Договор имущественного страхования.
59. Договор личного страхования.
60. Обязательное страхование.
61. Договор хранения. Понятие, признаки и элементы договора.
62. Содержание и исполнение договора хранения.
63. Договор хранения на товарном складе.
64. Специальные виды хранения (в ломбарде, банке, камерах хранения транспортных организаций).
65. Особенности хранения в гостинице, гардеробах и вещей, являющихся предметом спора (секвестр).
66. Договор поручения.
67. Договор комиссии.
68. Агентский договор.
69. Договор доверительного управления имуществом.
70. Договор простого товарищества.
71. Понятие обязательства вследствие причинения вреда (юридические признаки обязательств вследствие причинения вреда).
72. Основание и условия ответственности за причинение вреда.
73. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости и необходимой обороны.
74. Ответственность за вред, причиненный органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.
75. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного
76. следствия, прокуратуры и суда.
77. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным или недееспособным лицом.
78. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними.

78. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
79. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров
80. (работ, услуг).
81. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего
82. совершеннолетия.
83. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.
84. Определение заработка, утраченного в результате повреждения здоровья.
85. Обязательства вследствие неосновательного обогащения
86. Имущественные и неимущественные права автора. Защита авторских прав.
87. Договор авторского заказа.
88. Договор об отчуждении исключительного права на произведение.
89. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения.
90. Договор об отчуждении исключительного права на изобретение, полезную модель или промышленный образец.
91. Лицензионный договор о предоставлении права использования изобретения. Полезной модели или промышленного образца.
92. Договор коммерческой концессии.

Критерии оценки ответа на экзамене

Оценка «отлично» выставляется студенту, который демонстрирует системные теоретические знания, свободно владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, на высоком уровне раскрывает категории и понятия гражданского права, его источники, приводит примеры, уверенно показывает умение правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к гражданским правоотношениям, умеет толковать правовые нормы и принимать правовые решения в соответствии с ними; уверенно владеет навыками постановки правовых целей и задач и определения путей их эффективного достижения; демонстрирует свободное владение монологической речью и способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, который демонстрирует прочные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, раскрывает категории и понятия гражданского права, его источники, приводит примеры, показывает умение определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к гражданским правоотношениям, умеет толковать правовые нормы и принимать правовые решения в соответствии с гражданским законодательством; владеет навыками постановки правовых целей и задач и определения путей их эффективного достижения; демонстрирует свободное владение монологической речью, но при этом делает несущественные ошибки, которые быстро исправляет самостоятельно или при незначительной коррекции преподавателем.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, который демонстрирует нетвердые теоретические знания, проявляет слабые навыки определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к гражданским правоотношениям, умение толковать правовые нормы и принимать правовые решения в соответствии с гражданским законодательством; проявляет слабо сформированные навыки постановки правовых целей и задач и определения путей их достижения; затрудняется делать аргументированные выводы и приводит примеры, показывает недостаточно свободное владение монологической речью, логичностью и последовательностью изложения, делает ошибки, которые может исправить только при коррекции преподавателем

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который демонстрирует незнание категорий и понятий гражданского права, его источников, не владеет терминологией, не умеет делать выводы, показывает неспособность правильно определять

нормативный правовой акт, подлежащий применению к гражданским правоотношениям; не знает способы и виды толкования; не может принимать правовые решения в соответствии с гражданским законодательством, не владеет навыками постановки правовых целей и задач и определения путей их достижения; демонстрирует слабое владение монологической речью, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить, даже при коррекции преподавателем, либо отказывается отвечать на экзамене.