

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Юридический институт
Кафедра гражданского процесса

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Образовательная программа
40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль подготовки
гражданско-правовой,
государственно-правовой,
уголовно-правовой

Уровень высшего образования
бакалавриат

Форма обучения
Очная, заочная, очно-заочная

Статус дисциплины
базовая

Махачкала -2020

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в 2020 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки – 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень - бакалавриат) от « 01» декабря 2016 г. № 1511

Разработчик (и): кафедра гражданского процесса,
доцент кафедры гражданского процесса, кандидат юридических наук
Кадимова Маихалум Шамсудиновна

Рабочая программа дисциплины одобрена: на заседании кафедры гражданского процесса от «20» 02 2020 г., протокол № 6

Зав. кафедрой  к.ю.н., доцент Кадимова М.Ш.

на заседании Методической комиссии юридического института
от «20» 03 2020 г., протокол № 1

Председатель  д.ю.н., проф. Арсланбекова А.З.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим управлением
«26» 03 2020 г. 

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Земельное право» входит в базовую часть образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского процесса.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с охраной и использованием земель.

Дисциплина «Земельное право» нацелена на формирование следующих компетенций: общекультурных - ОК-7; общепрофессиональных - ОПК-3, ОПК-6; профессиональных - ПК-3, ПК-4, ПК-5.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости - текущий контроль успеваемости в форме контрольной работы, коллоквиума, тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Объем дисциплины 5 зачетных единиц, в том числе в академических часах по видам учебных занятий:

Семестр	Учебные занятия						СРС	Форма промежуточной аттестации (дифференцированный экзамен)
	в том числе							
	Контактная работа обучающихся с преподавателем							
	Всего	из них						
Лекции		Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации			
7	180	18	-	32	-	-	130	Экзамен
6	144	8		6			121	Экзамен
7	144	16		26			102	Экзамен

1. Цели освоения дисциплины

Дисциплина «Земельное право» имеет своей целью:

- знакомство с нормативными правовыми актами в области охраны и использования земель, формирование навыков научно исследовательской работы, а также овладении сведениями об организационном и юридическом механизмах охраны и использования земель;
- ознакомление с основными понятиями, принципами и нормами земельного права, обучении самостоятельному толкованию и применению норм земельного законодательства, анализу и оценке различных ситуаций в области охраны и использования земель, исследованию закономерностей судебной практики в сфере земельных отношений.
- получение знаний в сфере охраны и использования земельных ресурсов;
- систематизацию знаний о возможностях и особенностях применения земельного законодательства;
- формирование точки зрения аналитика, способность сделать обоснованный выбор нормативных правовых актов в системе земельного законодательства для решения задач разного типа, умеющего определить критерии этого выбора;
- формирование основных теоретических разработок в области охраны и рационального использования земли;
- знание предмета и методов регулирования земельных отношений;
- представление о взаимосвязи институтов земельного права с отраслями: конституционного права, гражданского права, земельного права, и иных отраслей;
- представление об истории развития и формирования науки земельного права и земельного законодательства Российской Федерации и ее субъектов;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Земельное право» входит в базовую часть образовательной программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Земельное право находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами ОПОП. Российское земельное право, являясь самостоятельной отраслью права, представлено системой правовых норм, регулирующих общественные отношения в области использования и охраны земель. Для успешного усвоения учебной дисциплины от студентов требуется наличие определенного уровня знаний по гражданскому, административному, конституционному и экологическому праву.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)

Компетенция	Формулировка компетенции из ФГОС ВО	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
--------------------	--	--

ОК-7	способностью самоорганизации самообразованию	к и	знать - способы профессионального роста и саморазвития, осознает их значимость; уметь – саморазвиваться и самостоятельно повышать свою квалификацию и мастерство владеть - навыками саморазвития, повышения квалификации и мастерства
ОПК-3	способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста		знать: профессиональные обязанности и соблюдать принципы этики юриста. уметь: оперировать профессиональными обязанностями, соблюдать принципы этики юриста. владеть: навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей и соблюдения принципов этики юриста.
ОПК-6	способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности		знать - способы, приемы и методику повышения профессиональных компетенций уметь - определить основные направления повышения уровня профессиональной компетентности владеть – навыками постоянно внедрять в профессиональную деятельность новые знания и умения
ПК-3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права		знать – о необходимости развитого правосознания уметь – поддерживать и развивать правосознание, правовое мышление и правовую культуру владеть – навыками развития правосознания, правового мышления и правовой культуры
ПК-4	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации		знать – об особенностях порядка принятия управленческих решений уметь - правильно принимать управленческие решения в сфере экологических правоотношений в соответствии с нормами законодательства; оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере охраны и использования земель. владеть - методикой принятия управленческих решений
ПК-5	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности		знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук. уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере земельного права; правильно составлять и оформлять юридические документы в целях защиты земельных прав. владеть: юридической терминологией в сфере земельного права

4. Объем, структура и содержание дисциплины

Очная форма обучения

4.1 Объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 академических часов.

4.2. Структура дисциплины (в часах) составляет:

18 часов лекций, 32 часа практических занятий, 103 часа самостоятельной работы, 27 часов экзамен.

№ п/п	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости Формы промежуточной аттестации (по семестрам)	
		семестр	Неделя семестра	Лекции	Практические занятия	Самостоятель- ная работа	Всего	
Раздел 1 (модуль) 1								
Общие положения земельного права								
1.	Понятие и предмет земельного права	7	1	2	2	8	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
2.	Источники земельного права	7		1	2	9	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
3.	История земельного права	7	2	1	2	9	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
	Итого за модуль 1			4	6	26	36	
Раздел 1 (модуль) 2								
Право собственности и иные права на земельные участки								
4.	Право собственности и иные права на землю	7	1	2	2	7	11	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
5.	Возникновение прав на землю	7	2	2	4	8	14	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
6.	Прекращение и ограничение прав на землю	7	2	1	2	8	11	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
	Итого за модуль 2			5	8	23	36	
Раздел 2 (модуль) 3								
Организационно-правовой механизм защиты земельных прав								
7.	Управление в области использования и охраны земель	7	2	2	4	8	14	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
8.	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	7	1	1	2	7	10	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
9.	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	7	2	2	2	8	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
	Итого за модуль 3			5	8	23	36	

Раздел 2 (модуль 4) Правовой режим отдельных категорий земель								
10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	2	2	2	4	8	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
11.	Правовой режим земель населенных пунктов	7	1	1	2	4	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
12.	Правовой режим промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	7	2		2	4	6	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
13.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7	1		2	4	6	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
14.	Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса	7	2	1	2	6	9	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
Итого за модуль 4				4	10	22	36	
Раздел 2 (модуль 5) Экзамен								
	Экзамен		27			9	36	
	ИТОГО:		27	18	32	103	180	Экзамен

Очно-заочная форма обучения

Объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 академических часов.

Структура дисциплины (в часах) составляет:

16 часов лекций, 26 часов практических занятий, 66 часов самостоятельной работы, 36 часов экзамен.

№ п/п	Раздел дисциплины	семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости Формы промежуточной аттестации (по семестрам)
			Неделя семестра	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	Всего	

Раздел 1 (модуль) 1								
Общие положения земельного права								
1.	Понятие и предмет земельного права	6	1	1	2	4	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
2.	Источники земельного права	6	2	1	2	3	6	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
3.	История земельного права	6	1	1	2	3	6	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
4.	Право собственности и иные права на землю	6	2	1	2	4	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
5.	Возникновение и прекращение прав на землю	6	1	2	2	6	10	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
Итого за модуль 1				6	10	20	36	
Раздел 2 (модуль) 2								
Организационно-правовой механизм защиты земельных прав								
6.	Управление в области использования и охраны земель	6	2	2	4	8	14	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
7.	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	6	1	1	2	7	10	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
8.	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	6	2	2	2	8	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
Итого за модуль 2				5	8	23	36	
Раздел 2 (модуль) 3								
Правовой режим отдельных категорий земель								
9.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	1	2	2	5	9	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
10.	Правовой режим земель населенных пунктов	6	2	1	2	4	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
11.	Правовой режим промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	6	1		1	4	5	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
12.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	2	1	2	4	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
13.	Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6	1	1	1	6	8	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад,

								контрольная работа, коллоквиум
	Итого за модуль 3			5	8	23	36	
Раздел 2 (модуль) 4 Экзамен								
	Экзамен		36				36	
	ИТОГО:		36	16	26	66	144	Экзамен

Заочная форма обучения

Объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 академических часов.

Структура дисциплины (в часах) составляет:

8 часов лекций, 6 часов практических занятий, 121 час самостоятельной работы, 9 часов экзамен.

№ п/п	Раздел дисциплины	семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости Формы промежуточной аттестации (по семестрам)
			Неделя семестра	Лекции	Практические занятия	Самостоятель ная работа	Всего	
Раздел 1 (модуль) 1 Общие положения земельного права								
1.	Понятие и предмет земельного права	7	1	1		6	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
2.	Источники земельного права	7	2	1		6	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
3.	История земельного права	7	1			6	6	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
4.	Право собственности и иные права на землю	7	2		1	6	7	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
5.	Возникновение и прекращение прав на землю	7	1	2	1	6	9	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
	Итого за модуль 1			4	2	30	36	
Раздел 2 (модуль) 2 Организационно-правовой механизм защиты земельных прав								

6.	Управление в области использования и охраны земель	6	1	2		10	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
7.	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	6	2			12	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
8.	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	6	1		2	10	12	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
	Итого за модуль 2			2	2	32	36	
Раздел 2 (модуль) 3 Правовой режим отдельных категорий земель								
9.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	2	2		6	8	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
10.	Правовой режим земель населенных пунктов	6	1			6	6	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
11.	Правовой режим промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	6	2			6	6	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
12.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	1		2	6	8	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
13.	Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса	6	2			8	8	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
	Итого за модуль 3			2	2	32	36	
Раздел 2 (модуль) 4 Экзамен								
	Экзамен		9			27	36	
	ИТОГО:		36	8	6	121	144	Экзамен

4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине

Процесс обучения представляется как сочетание лекционных занятий с практической и самостоятельной работой бакалавров.

Лекционный курс состоит из двух разделов. Первый раздел посвящен понятию и предмету земельного права, источникам земельного права, земельно – правовым нормам и земельным правоотношениям, праву собственности на землю, иным правам на землю, возникновению, ограничению и прекращению прав на землю, правовой охраны земель, управлению в области использования и охраны земель, защите прав на землю и рассмотрению земельных споров, ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Второй раздел посвящен вопросам правового режима земель отдельных категорий: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

Одновременно с лекционным циклом бакалавры на практике осваивают применение норм земельного законодательства при оформлении документации в сфере охраны и использования земель, при заключении гражданско-правовых сделок с земельными участками, а также при разрешении земельно-правовых споров.

В практической работе применяются наиболее популярные технологии, такие как: MS Windows, доступ к Интернет, MS Power Point (MS Power Point Viewer), Adobe Acrobat Reader, Linux и др.

Студенты самостоятельно выполняют небольшое исследование и готовят реферат по конкретной теме, связанной с программой курса земельного права. Выбранная тема может быть посвящена актуальным вопросам охраны и использования земель и должна исходить из предварительного перечня возможных тем, которых ежегодно уточняется. Результаты такой работы представляются в форме реферата и докладываются на мини-конференциях.

Раздел 1 (модуль) 1 **Общие положения земельного права**

Тема 1. Понятие и предмет земельного права

Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования.

Понятие и особенности земельных отношений.

Понятие и задачи земельного права как учебной дисциплины. Соотношение земельного права с экологическим правом, гражданским и другими отраслями права. Система земельного права. Концепция земельного права.

Тема 2. Источники земельного права

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Международные договоры как источники земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права.

Законы как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов Республики Дагестан.

Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов исполнительной власти РФ как источники земельного права.

Законы и нормативные акты Республики Дагестан как источники земельного права.

Тема 3. История земельного права

Земельно-правовой режим дооктябрьской России: главные черты и основные этапы становления.

Земельно-правовой строй страны в 1917-1990 гг.: основные этапы становления и главные черты. Основные законодательные акты.

Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991).

Земельная реформа Российской Федерации и Республики Дагестан: правовые основы, цели, место в системе экономических реформ.

Современное состояние земельного законодательства.

Раздел 1 (модуль) 2

Право собственности и иные права на земельные участки

Тема 4. Право собственности и иные права на землю

Понятие права собственности на землю. Собственность на землю как экономическая категория. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах слова. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Формы собственности на землю: частная, государственная, муниципальная. Частная собственность на землю. Понятие и виды частной собственности на землю. Субъекты и объекты права частной собственности на землю. Содержание права частной собственности на землю.

Государственная собственность на землю. Виды государственной собственности на землю: федеральная собственность и собственность субъектов РФ. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.

Муниципальная собственность на землю. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю.

Виды правовых титулов использования земли (кроме собственности): пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование, аренда, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), безвозмездное пользование.

Право пожизненного наследуемого владения. Понятие права пожизненного наследуемого владения. Субъекты и объекты права пожизненного наследуемого владения. Содержание права пожизненного наследуемого владения.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Понятие права постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты и объекты права

постоянного (бессрочного) пользования землей. Содержание права постоянного (бессрочного) пользования землей.

Аренда земли. Понятие аренды земли. Стороны договора аренды: арендатор и арендодатель. Сроки договора аренды земли. Субаренда земли. Безвозмездное пользование землей. Субъекты и объекты безвозмездного пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Частный и публичный сервитут.

Тема 5. Возникновение прав на землю

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Способы приобретения прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Приобретение в собственность или в аренду земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, находящихся на этих участках.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.

Тема 6. Прекращение и ограничение прав на землю

Характеристика оснований прекращения прав на землю.

События как основание прекращения прав на землю (истечение срока, смерть собственника, землевладельца, землепользователя).

Правомерные действия субъектов прав на землю как основание прекращения прав на землю (добровольный отказ от прав на землю и т.п.). Правомерные действия государства, муниципальных образований как основание прекращения прав на землю; изъятие (выкуп) земель для государственных и муниципальных нужд; конфискация земли; реквизиция земли. Неправомерные действия как основания изменения и прекращения прав на землю.

Основания прекращения прав на земельные участки: отказ от прав на земельный участок; изъятие земель для государственных или муниципальных нужд; реквизиция земельного участка; конфискация земельного участка. Ограничение прав на земельные участки.

Раздел 2 (модуль) 3

Организационно-правовой механизм защиты земельных прав

Тема 7. Управление в области использования и охраны земель

Понятие, задачи и принципы управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей компетенции и их полномочия в области земельных отношений. Органы специальной компетенции по управлению землями. Разграничение компетенции федеральных государственных органов в области использования и охраны земель и субъектов РФ. Разграничение полномочий по управлению землями между органами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и местного самоуправления.

Функции государственного управления в области использования и охраны земель.

Государственный кадастровый учет земельных участков. Понятие государственного кадастра недвижимости. Принципы осуществления деятельности по ведению государственного кадастра недвижимости. Состав сведений и документов государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.

Планирование и территориальное зонирование.

Понятие, виды и содержание мониторинга земель.

Понятие и виды землеустройства. Землеустроительный процесс.

Понятие, виды и задачи земельного надзора (контроля). Функции земельного надзора (контроля).

Резервирование земель.

Плата за землю и оценка земель.

Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Гарантии и защита прав на землю. Система гарантий прав на землю. Способы защиты прав на землю. Возмещение убытков, причиненных изъятием земельных участков, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.

Понятие и виды земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие и виды правонарушений в области охраны и использования земель.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные

правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Раздел 2 (модуль 4) **Правовой режим отдельных категорий земель**

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства, личного (подсобного) хозяйства, земель, используемых для садоводства и огородничества, земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие, цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и состав земель городов и других населенных пунктов. Ограничение земель населенных пунктов от других категорий земель. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Право государственной и муниципальной собственности. Право частной собственности граждан и общая собственность в кондоминиумах, право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов.

Порядок размещения объектов на землях поселений.

Генеральные планы и проекты планирования и застройки территории.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Правовой режим отдельных категорий городских земель: городской застройки, общего пользования, промышленности, транспорта, сельскохозяйственного назначения и др.

Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков в населенных пунктах или права на аренду.

Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны, безопасности и иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного назначения).

Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Виды прав на земли промышленного и иного назначения. Особенности возникновения прав на земли:

порядок предварительного согласования места размещения объекта, приоритет земель сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика правового режима земель промышленности, земель транспорта, земель занятых средствами связи, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, государственной безопасности.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и природных объектов

Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и природных объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда. Особенности управления землями водного фонда.

Понятие и порядок использования земель запаса.

4.3.2. Содержание практических занятий по дисциплине

Раздел 1 (модуль) 1

Общие положения земельного права

Тема 1. Понятие и предмет земельного права

1. Понятие, предмет и метод земельного права как отрасли права.
2. Земельное право как отрасль права, отрасль науки и учебная дисциплина.
3. Принципы земельного права.
4. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским и другими отраслями права.
5. Система земельного права.

Тема 2. Источники земельного права

1. Понятие и особенности источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права.
3. Законы как источники земельного права.
4. Иные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.
5. Нормативные акты субъектов РФ, регулирующие земельные правоотношения.
6. Нормативные акты Республики Дагестан как источники земельного права.
7. Акты органов местных самоуправления, регулирующие земельные правоотношения как источники земельного права.

Тема 3. История земельного права

1. Земельно-правовой режим дооктябрьской России: главные черты и основные этапы становления.
2. Земельно-правовой строй страны в 1917-1990 гг.: основные этапы становления и главные черты. Основные законодательные акты.
3. Перестройка земельных отношений в СССР (1989-1991).
4. Земельная реформа Российской Федерации и Республики Дагестан: правовые основы, цели, место в системе экономических реформ.
5. Современное состояние земельного законодательства.

Раздел 1 (модуль) 2

Право собственности и иные права на земельные участки

Тема 4. Право собственности и иные права на землю

1. Понятие и признаки права собственности на землю.
2. Формы земельной собственности.
3. Субъекты и объекты земельной собственности.
4. Содержание права собственности на землю.
5. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
6. Ограничение оборотоспособности земли.
7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
8. Право безвозмездного пользования земельными участками.

9. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
10. Аренда земельных участков.
11. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
12. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земель.

Тема 5. Возникновение прав на землю

1. Характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
3. Способы приобретения прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
4. Приобретение в собственность или в аренду земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, находящихся на этих участках.
5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
6. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.
7. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.
8. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
9. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.
10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
11. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
12. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
13. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
14. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

15. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
16. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
17. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Тема 6. Прекращение и ограничение прав на землю

1. Характеристика оснований прекращения прав на землю.
2. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.
3. Реквизиция земельного участка.
4. Конфискация земельного участка.
3. Ограничение прав на земельные участки.

Раздел 2 (модуль) 3

Организационно-правовой механизм защиты земельных прав

Тема 7. Управление в области использования и охраны земель

1. Понятие и виды управления в области использования и охраны земель.
2. Система органов государственного управления в области охраны и использования земель.
3. Функции государственного управления в области охраны и использования земель.
4. Планирование и территориальное зонирование.
5. Надзор (контроль) за использованием и охраной земель.
6. Мониторинг земель.
7. Государственный кадастр недвижимости.
8. Землеустройство и землеустроительный процесс.
9. Резервирование земель.
10. Плата за землю и оценка земель

Тема 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров

1. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
2. Возмещение убытков вызванных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.
3. Понятие и виды земельных споров.
4. Порядок разрешения земельных споров.
5. Судебный порядок разрешения земельных споров.

Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

1. Понятие и виды правонарушения в области охраны и использования земель.
2. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
6. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
7. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Раздел 2 (модуль 4) Правовой режим отдельных категорий земель

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
4. Права и обязанности субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.
5. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Правовой режим земель личного (подсобного) хозяйства.
7. Правовой режим земель, используемых для садоводства и огородничества.
8. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
9. Понятие, цели и содержание охраны земель.
10. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие и состав земель населенных пунктов
2. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
3. Субъекты прав на земли населенных пунктов.
4. Особенности использования земель населенных пунктов.
5. Градостроительные нормы и документация.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

1. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
2. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях промышленности и иного специального назначения.
4. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории:

- а) земель промышленности;
- б) земель транспорта;
- в) земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения;
- г) земель обороны и безопасности.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
2. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории:
 - а) земель природоохранного назначения;
 - б) земель лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения;
 - в) земель историко-культурного назначения.
3. Особенности управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения.

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда, лесного фонда, и земель запаса

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
3. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда.
4. Понятие, состав и особенности правового режима земель запаса.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (степень «бакалавр»), реализация компетентного подхода при обучении дисциплины «Земельное право» должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 20% аудиторных занятий.

При проведении курса земельного права широко используются активные и интерактивные формы проведения занятий, в том числе:

- коллективная работа,
- дискуссии,
- учебные мини-конференции,
- тестирование,
- решение задач,

- анализ конкретных ситуаций,
- встречи и семинары с представителями государственных органов в сфере охраны и использования земель, судебной системы.

Таким образом, бакалавры начинают работу с пассивного восприятия материала лекций, затем выбирают тему самостоятельной работы, знакомятся на практике с особенностями средств и требований к подготовке рефератов, докладов и презентаций, подготавливают реферат, презентацию и доклад, которые проходят испытание на мини-конференции, рассматриваемой как практическое занятие, и оцениваются лектором, что является допуском к экзамену.

Экзамен проходит в устной форме в виде ответов на вопросы, при необходимости уточнить оценку используются контрольные вопросы в качестве дополнительных испытаний. Материал курса не предусматривает однозначных ответов на изученные вопросы, а нацелен на сознательные, компетентные выводы из рассмотренного на лекциях и найденного самостоятельно материала.

При проведении лекций для активизации восприятия и обратной связи практикуется устный опрос, позволяющий бакалаврам проявить свои интересы и эрудицию, что оценивается при выводе итоговой оценки на экзамене. Устный опрос – специальный элемент диалогового изложения материала, при котором лектор время от времени задает вопросы студентам, апеллируя к ранее полученным знаниям, и дальнейшее повествование частично связывает с полученными ответами. Активность студентов оценивается, что учитывается при выводе оценки на экзамене.

Вопросы лектор задает с учетом уровня конкретной аудитории, ее готовности воспринимать излагаемый материал.

Основной материал курса размещен на сайтах лектора и доступен бакалаврам через Интернет, что является элементами дистанционной поддержки обучения. Также практикуются встречи и семинары с представителями государственных органов в сфере охраны и использования земель, судебной системы, что повышает уровень разнообразия привлекаемого материала и расширяет спектр мнений по дискуссионным вопросам.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Нормативные акты

Нормативные правовые акты РФ

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СЗ РФ. 04.08.2014. N 31.ст. 4398.

2. О Правительстве Российской Федерации: Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. № 2-ФКЗ // Собрание законодательства РФ.1997. №51. Ст. 5712.
3. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ.29.10.2001. N 44. ст. 4147.
4. Гражданский кодекс РФ. Часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ.05.12.1994. N 32.ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Федеральный закон от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ.29.01.1996. N 5. ст. 410.
6. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ.03.01.2005. N 1 (часть 1). ст. 16.
7. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 04 декабря 2006 г. // Российская газета. 2006. 08 декабря.
8. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 03.06.2006 N 74-ФЗ// Собрание законодательства РФ.05.06.2006. N 23. ст. 2381.
9. Налоговый кодекс РФ (часть вторая): Федеральный закон от 05.08. 2000 г. № 117-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.
10. Трудовой кодекс РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г., № 197-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1. Ст. 3.
11. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации: Федеральный закон от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ // СЗ РФ. 2002. N 1. Ст. 1.
12. Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 13 июня 1996 года N 63-ФЗ // СЗ РФ. 1996. N25.
13. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995г. N 26-ФЗ // СЗ РФ. 1995. N 9. Ст. 713.
14. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ // СЗ РФ. 1995. N 12. Ст. 1024.
15. О континентальном шельфе Российской Федерации: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. N 187-ФЗ // СЗ РФ. 1995. N 49.Ст. 4694.
16. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ // Собрание законодательства РФ.30.07.2007. N 31. ст. 4017
17. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ//Собрание законодательства РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344.
18. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 г. // СЗ РФ. 1996. №3. Ст. 142.
19. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.
20. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.

21. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
22. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
23. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.
24. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
25. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
26. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.
27. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный Закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст.2249.
28. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ // СЗ РФ. № 28. Ст.2881.
29. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172 –ФЗ // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч.1). Ст. 5276.
30. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
31. О государственной кадастровой оценке: Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ// Собрание законодательства РФ, 04.07.2016, N 27 (Часть I), ст. 4170.
32. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля: Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ // СЗ РФ. 2008. № 52 (ч.1) Ст. 6249.
33. Об использовании атомной энергии: Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4552.
34. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ// Собрание законодательства РФ, 12.11.2007, N 46, ст. 5553.
35. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации: Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ// Собрание законодательства РФ, 13.01.2003, N 2, ст. 169.
36. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации: Федеральный закон от 07.03.2001 N 24-ФЗ// Собрание законодательства РФ, 12.03.2001, N 11, ст. 1001

37. О Государственной границе Российской Федерации: Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1// Российская газета, N 84, 04.05.1993.
38. О связи: Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ // СЗ РФ. 14.07.2003, N 28, ст. 2895.
39. О космической деятельности: Закон РФ от 20.08.1993 N 5663-1// Российская газета, N 186, 06.10.1993.
40. Об обороне: Федеральный закон от 31.05.1996 N 61-ФЗ// Собрание законодательства РФ, 03.06.1996, N 23, ст. 2750.
41. О структуре федеральных органов исполнительной власти: Указ Президента РФ от 21.05.2012 г. № 636 // СЗ РФ. 28.05.2012. N 2. ст. 2754.
42. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы: Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 // САПП РФ. 1994. № 10. Ст. 779.
43. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота: Постановление Правительства РФ от 2 октября 2002 г. № 830 // СЗ РФ. 2002. № 47. Ст.4676.
44. Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культурных технических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов: Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 г. № 112 // СЗ РФ. 2004. №10. Ст.866.
45. О федеральной целевой программе "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы»: Постановление Правительства РФ от 12.10.2013 N 922 // СЗ РФ. 28.10.2013, N 43, ст. 5554.
46. О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли: Постановление Правительства РФ от 19.07.2012 N 736 // СЗ РФ. 23.07.2012, N 30, ст. 4290.
47. Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Постановление Правительства РФ от 22 июля 2011г. №612 // СЗ РФ.2011. № 30 (2). Ст. 4655.
48. Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре: Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 // СЗ РФ. N 2, 12.01.2015, ст. 514.
49. Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании:

Постановление Правительства РФ от 18.09.2013 N 821 // СЗ РФ. 23.09.2013, N 38, ст. 4832.

50. О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 23.04.2012 N 369// Собрание законодательства РФ, 30.04.2012, N 18, ст. 2230.
51. О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом: Постановление Правительства РФ от 5 июня 2008 г. // СЗ РФ. 2008. № 23. Ст. 2721.
52. О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд: Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 г. № 561 // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч.2). Ст. 3646
53. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии: Постановление Правительства РФ от 01 июня 2009 г. № 457 // СЗ РФ. 2009. № 25. Ст. 3052.
54. Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения: Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852(Зарегистрировано в Минюсте России 13.02.2015 N 35994) // СПС «КонсультантПлюс».
55. Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения: Приказ Минсельхоза России от 24.12.2015 N 664 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2016 N 41470)// Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти.
56. Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату: Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 N 250 // СПС «КонсультантПлюс»
57. Об утверждении формы ходатайства об изъятии для государственных и муниципальных нужд земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков: Приказ Минприроды России от 01.08.2013 N 269 // Российская газета, N 232, 16.10.2013.

Нормативно-правовые акты РД

1. Конституция Республики Дагестан от 26.07.2003 // СЗ РД. 31.07.2003. N 7. ст. 503.

2. О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 29.12.2017 № 116 // Дагестанская правда, N 8-10, 18.01.2018.
3. О мелиорации земель Закон Республики Дагестан от 15.12.1998 №25 // СЗ РД. 31.12.1998. N 12. ст. 2551.
4. О недрах: Закон Республики Дагестан от 13.03.2015 N 24 // Дагестанская правда, N 118-119, 17.03.2015.
5. О статусе земель отгонного животноводства в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 09.10.1996 №18 // СЗ РД. 31.12.2003. N 12. ст. 926.
6. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 29.12.2003 №46 // Собрание законодательства Республики Дагестан. 31.12.2003. N 12. ст. 925.
7. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 29.11.2007 №58 // Собрание законодательства Республики Дагестан. 30.11.2007. N 18. ст. 846.
8. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Республики Дагестан: Закон Республики Дагестан от 08.02.2011 № 6 // Собрание законодательства Республики Дагестан. 15.02.2011. N 3. ст. 56.
9. О горных территориях Республики Дагестан: Закон Республики Дагестан от 16.12.2010 №72 // СЗ РД. 31.12.2010. N 24. ст. 1205.
10. Об охране зеленых насаждений: Закон Республики Дагестан от 08.06.2010 №28 // СЗ РД. 15.06.2010. N 11. ст. 519.
11. О сборе за участие в конкурсе (аукционе) на пользование участками недр местного значения: Закон Республики Дагестан от 03.02.2006 №8 // СЗ РД. 28.02.2006. N 2. ст. 56.

12. О государственной поддержке садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 27.12.2011 № 97 // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.12.2011, N 24, ст. 1198.
13. О порядке и условиях предоставления информации о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства: Закон Республики Дагестан от 26.12.2008. №65 // Дагестанская правда, 27.12.2008, N 411-416.
14. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан: Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 // Собрание законодательства Республики Дагестан, 13.02.2009, N 3, ст. 77. О регулировании лесных отношений на территории Республики Дагестан: Закон Республики Дагестан от 11.03.2008 №10 // Собрание законодательства Республики Дагестан, 14.03.2008, N 5, ст. 139.

15. О градостроительной деятельности в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 №26 // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.05.2006, N 5, ст. 279.

16. О личном подсобном хозяйстве в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 04.03.2005 № 11 // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.03.2005, N 3, ст. 118.
17. О статусе и границах муниципального образования Республики Дагестан: Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 № 6// Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.01.2005, N 1, ст. 6.
18. О местном самоуправлении в Республике Дагестан: Закон Республики Дагестан от 29.12.2004 № 43// Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.12.2004, N 12 (I), ст. 988.
19. Об особо охраняемых природных территориях: Закон Республики Дагестан от 27.02.1992 // Дагестанская правда, N 58, 19.03.1992.
20. Постановление Правительства Республики Дагестан от 07.08.2012 № 262 «Об утверждении порядка определения особо охраняемых природных территорий местного значения в Республике Дагестан» // Собрание законодательства Республики Дагестан, 15.08.2012, N 15, ст. 644

21. Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Дагестан: Постановление Правительства Республики Дагестан от 10.07.2012 № 227// Собрание законодательства Республики Дагестан, 13.07.2012, N 13, ст. 576.
22. О ходе исполнения Постановления Правительства Республики Дагестан от 6 мая 2011 г. №140 «О состоянии и мерах по совершенствованию управления земельными ресурсами Республики Дагестан: Постановление Правительства РД от 06.07.2012 № 224// Собрание законодательства Республики Дагестан, 13.07.2012, N 13, ст. 581.
23. Об установлении нормативов плодородия земель сельскохозяйственного назначения и экологической безопасности использования земельных участков на территории Республики Дагестан: Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.08. 2010 №311 // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.08.2010, N 16,ст. 800.
24. Об утверждении положения о порядке ведения реестра лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации: Постановление Правительства Республики Дагестан от 21.01.2010 №13// Собрание законодательства Республики Дагестан, 29.01.2010, N 2, ст. 29.
25. Об утверждении правил ведения реестра загрязненных нефтью и нефтепродуктами территорий и водных объектов Республики Дагестан: Постановление Правительства Республики Дагестан от 04.09. 2009 №292// Собрание законодательства Республики Дагестан, 15.09.2009 , N 17, ст. 802.

26. Об утверждении Порядка пользования участками недр местного значения на территории Республики Дагестан: Постановление Правительства РД от 18.08.2015 N 243 // Дагестанская правда, N 372, 26.08.2015.
27. Об утверждении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Дагестан: Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.07.2008 года // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.07.2008, N 14, ст. 629.
28. Об утверждении перечня особо ценных земель, в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством: Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 мая 2008 года №164 // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.05.2008, N 10, ст. 400.
29. Об утверждении порядка предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Дагестан, гражданам для выпаса скота и сенокошения: Постановление Правительства Республики Дагестан от 10 апреля 2007 года №99 // СПС «КонсультантПлюс».
30. Об утверждении положения о порядке использования и охраны земель отгонного животноводства: Постановление Правительства Республики Дагестан от 29 марта 2007 года №86// СПС «КонсультантПлюс».

Задания для самостоятельной работы

№ 1. Законом республики Дагестан определено, что земельными участками, находящимися в собственности республики Дагестан, распоряжаются органы исполнительной власти республики, а порядок предоставления земельных участков устанавливается Правительством республики.

Соответствуют ли нормы закона республики Дагестан действующему федеральному законодательству?

Определите полномочия республики в сфере регулирования земельных отношений.

№ 2. ООО «Восход» предоставило в аренду предприятию земельный участок для добычи песка и гравия. По окончании срока договора аренды предприятие не провело рекультивацию земельного участка. Сельскохозяйственное предприятие за счет своих средств восстановило участок и обратилось в арбитражный суд с иском к предприятию о взыскании расходов, связанных с рекультивацией.

Правомерны ли требования ООО «Восход»?

№ 3. В результате прорыва нефтепровода земельный участок площадью 1га, занимаемый сельскохозяйственными угодьями, был залит нефтепродуктами. Природоохранная прокуратура, обнаружив данное нарушение, возбудила уголовное дело по ст. 246 Уголовного кодекса РФ.

Решите дело.

№ 4. Гражданин Магомедов решил на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, прорубить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста.

Вправе ли Магомедов произвести такие работы на своем земельном участке?

№ 5. Глава крестьянского хозяйства Гасанов ведет на выделенном ему земельном участке разработку щебня и песка. Гасанов полагает, что полезные ископаемые в границах его участка принадлежат ему на правах собственника так же, как и часть реки, протекающая по территории его хозяйства.

Объясните, каковы права на землю и другие природные ресурсы главы крестьянского хозяйства?

№ 6. Гражданин Даудов решил купить у гражданина Гаджиева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в отделение Росреестра для регистрации договора. В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.

Правомерен ли отказ?

№ 7. Решением администрации Кизлярского района сельскохозяйственному предприятию ООО разрешено продать по кадастровой стоимости земельные участки гражданам для индивидуального жилищного строительства. В соответствии с этим решением, нотариусом были удостоверены договоры купли-продажи земельных участков, заключенные ООО с отдельными гражданами.

Правильно ли оформлены сделки с земельными участками?

№ 8. Жительница г. Махачкалы Омарова обратилась в администрацию Карабудахкентского района Республики Дагестан с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.

Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице?

№ 9. По договору купли-продажи Керимовым было приобретено жилое строение, расположенное на земельном участке, право на которое не переоформлено после начала проведения земельной реформы. Рассматривая заявление Керимова, администрация Ахвахского района решила внести изменения в кадастр недвижимости, указав, что земельный участок принадлежит Керимову на праве собственности.

Правомерно ли решение администрации Ахвахского района?

№ 10. В результате проведения инспектором проверки состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием, расположенного в г. Махачкала, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

Решите дело.

№ 11. Багирова купила дачу с земельным участком. После того как договор купли-продажи был составлен, они обратились в орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации данного договора.

В государственной регистрации им было отказано на том основании, что отсутствовали нотариальное заверение договора, межевой план земельного участка и его кадастровый номер.

Правомерен ли отказ органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в данном случае?

№ 12. На земельном участке, необходимом для строительства автомобильной дороги, находится жилое строение, принадлежащее гражданину на правах собственности. Для компенсации убытков, причиняемых изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, была произведена оценка имущества, принадлежащего гражданину. Выкупная стоимость земельного участка, установленная независимым оценщиком, составила сумму, не позволяющую купить гражданину другое жилое строение в данной местности.

Как защитить права собственника земельного участка в данном случае?

Решите дело.

№ 13. Гражданин обратился в районный суд с иском о признании права собственности на долю земельного участка, ссылаясь на то, что по договору купли-продажи он приобрел часть домовладения, но доля земельного участка, на котором расположена приобретенная им часть домовладения, была неправомерно оформлена на другого гражданина, которому принадлежит оставшаяся часть домовладения. Порядок пользования земельным участком у собственников жилого строения не сложился.

Как следует разрешить возникший спор?

№ 14. Животноводческим комплексом ООО «Вымпел» было допущено загрязнение производственными отходами земель ОАО «Октябрь» на площади 10 га. С ООО «Вымпел» были взысканы убытки в размере 100 000 руб.

Определите виды ответственности, установленные за данное нарушение земельного законодательства.

№ 15. На руководителя локомотивного депо наложен штраф за захламливание земельного участка строительным материалом и устаревшим оборудованием. Считая, что захламливанием земельного участка может считаться только размещение на нем производственных отходов, руководитель обжаловал постановление в суд.

Какие виды ответственности установлены за захламливание земельного участка?

№ 16. Государственный инспектор привлек к административной ответственности ООО «Восток». Противоправные действия последнего выразились в том, что оно, арендуя помещение, используемое под магазин, не имело правоустанавливающих документов на земельный участок. Считая постановление неправомерным, ООО обжаловало его в Арбитражный Суд Республики Дагестан.

Какое решение должен принять суд?

№ 17. Сельскохозяйственное предприятие «Знамя» обратилось в Арбитражный Суд Республики Дагестан с иском о возмещении вреда, причиненного АО «Строитель» в связи с несвоевременным возвратом земельного участка и невыполнением им работ по его рекультивации.

Какое решение должен принять суд?

№ 18. Государственный инспектор, осуществляя надзор за использованием земель, обнаружил, что часть земельного участка, предоставленного предприятию «Шмель», не используется по целевому назначению и захламлена строительным мусором.

Какие меры могут быть применены к виновным лицам?

№ 19. Решением правления сельскохозяйственного кооператива Гамидов был исключен из членов кооператива, при этом у него был изъят и передан и другому лицу земельный участок. Основанием для вынесения решения послужил тот факт, что земельный участок не использовался Гамидовым в течение 3 лет.

Правомерно ли решение правления кооператива?

№ 20. Решением администрации Ботлихского района Республики Дагестан жителям — членам садоводческого объединения был предоставлен земельный участок в общую собственность для ведения садоводства.

Правомерно ли данное решение?

Примерная тематика рефератов

1. Правовое регулирование земельных отношений в нашей стране.
2. Современное состояние использования и охраны земель в Республике Дагестан.
3. Соотношение земельного, природоресурсного и земельного права.
4. Характеристика источников земельного права.
5. Характеристика общих принципов земельного законодательства.
6. Понятие и значение мониторинга для организации рационального использования и охраны земель.
7. Кадастровый учет земельных участков.
8. Охрана земель как институт земельного права.
9. Консервация и восстановление земель.
10. Вещные и иные права на земельные участки.
11. Федеральная собственность на землю.
12. Муниципальная собственность на землю.

13. Институт права частной собственности в земельном законодательстве.
14. Концепция и перспектива права аренды земельного участка.
15. Порядок отвода и предоставления земельных участков для строительства.
16. Основания непризнания судом прав на земельные участки.
17. Применение земельного и гражданского законодательств при оформлении прав на земельные участки.
18. Учет общественного мнения при предоставлении и использовании земельных участков.
19. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
20. Условия изъятия земельных участков.
21. Резервирование земель.
22. Земельные сервитуты.
24. Возмещение убытков как средство защиты земельных прав.
25. Способы рассмотрения земельных споров.
26. Формы земельного контроля.
27. Значение и формы осуществления муниципального земельного контроля.
28. Понятие земельного правонарушения и ответственность за него.
29. Формы юридической ответственности за земельные правонарушения.
30. Состояние и меры предупреждения правонарушения в сфере земельных отношений.
31. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
32. Использование земель для ведения огородничества и садоводства.
33. Правовые меры по сохранению сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения.
34. Градостроительная документация населенных пунктов Республики Дагестан.
35. Зонирование городской территории.
36. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.
37. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
38. Национальные парки России.
39. Охрана и режим земель заповедников и природных парков.
40. Особенности режима использования и охраны различных видов земель особо охраняемых территорий и объектов.
41. Правовой режим земель запаса.
42. Характеристика землепользования по Лесному кодексу России.
43. Правовой режим использования и охраны лесных участков.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Компетенция	Знания, умения, навыки	Процедура оценивания
-------------	------------------------	----------------------

ОК – 7	<p>знать - способы профессионального роста и саморазвития, осознает их значимость;</p> <p>уметь – саморазвиваться и самостоятельно повышать свою квалификацию и мастерство</p> <p>владеть - навыками саморазвития, повышения квалификации и мастерства</p>	<p>Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум</p>
ОПК - 3	<p>знать: профессиональные обязанности и соблюдать принципы этики юриста.</p> <p>уметь: оперировать профессиональными обязанностями, соблюдать принципы этики юриста.</p> <p>владеть: навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей и соблюдения принципов этики юриста.</p>	<p>Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум</p>
ОПК – 6	<p>знать - способы, приемы и методику повышения профессиональных компетенций</p> <p>уметь - определить основные направления повышения уровня профессиональной компетентности</p> <p>владеть – навыками постоянно внедрять в профессиональную деятельность новые знания и умения</p>	<p>Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум</p>
ПК – 3	<p>Знать: сущность и содержание понятий, категорий, институтов и статуса субъектов правоотношений в сфере земельного права.</p> <p>Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством;</p> <p>Владеть: навыками анализа правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в связи с охраной и использованием земель.</p>	<p>Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум</p>
ПК – 4	<p>знать – об особенностях порядка принятия управленческих решений</p> <p>уметь - правильно принимать управленческие решения в сфере земельных правоотношений в соответствии с нормами законодательства; оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере охраны и использования земель.</p>	<p>Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум</p>

	владеть - методикой принятия управленческих решений	
ПК – 5	знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук. уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; правильно составлять и оформлять юридические документы. владеть: юридической терминологией в сфере земельного права	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум

7.2. Типовые контрольные задания

Тестовые задания, в которых предполагается наличие одного правильного ответа.

1. Земельное право как отрасль права включает в себя систему правовых норм, регулирующих общественные отношения:
 - а) возникающие по владению и распоряжению земельными участками;
 - б) складывающиеся по поводу использования и охраны земель, вод и лесов;
 - в) складывающиеся по выводу использования и охраны земель в РФ как основы жизни и деятельности народов;
 - г) все выше перечисленные.

2. К методам правового регулирования земельных отношений относятся:
 - а) административный;
 - б) императивный;
 - в) диспозитивный;
 - г) административно-правовой и гражданско-правовой.

3. Административно-правовой метод используется при регулировании земельных отношений возникающих:
 - а) при изъятии земельного участка;
 - б) при заключении договора аренды;
 - в) при заключении договора купли – продажи;
 - г) при совершении различных сделок.

4. К принципам земельного законодательства не относится принцип:
 - а) приоритет охраны земель.
 - б) платность использования земель;
 - в) деление земель по целевому назначению на категории;
 - г) исключение земли из гражданского оборота;

5. В общую часть земельного права входит институт:
 - а) право собственности;
 - б) правовой режим земель населенных пунктов;

- в) правовой режим земель с/х назначения;
- г) правовой режим запаса.

6. В особенной части земельного права не рассматриваются вопросы:

- а) правового режима земель водного фонда;
- б) правового режима земель лесного фонда;
- в) правовой охраны земель;
- г) правового режима земель с/х назначения.

7. Под земельными правоотношениями понимаются:

- а) урегулированные нормами земельного права общественные отношения по поводу охраны и использования земли;
- б) экономические земельные отношения;
- в) фактические общественные отношения;
- г) общественные отношения в области охраны природы.

8. Структуру земельных правоотношений составляет:

- а) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- б) содержание земельных правоотношений;
- в) субъекты и объекты права;
- г) земельно-правовые нормы.

9. Перечень и содержание прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений определяется:

- а) в зависимости от титула права пользования и категории земельного участка;
- б) в зависимости от уровня органа власти предоставившего земельный участок;
- в) в зависимости от целей и видов пользования земельными ресурсами;
- г) в зависимости от организационно-правовой формы субъекта права пользования земельным участком.

10. К основаниям прекращения земельных правоотношений относятся:

- а) добровольное и принудительное отчуждение земельного участка;
- б) реквизиция земельного участка;
- в) заключение договора аренды или установление сервитута;
- г) все вышеперечисленные.

11. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются –

- а) гражданским и земельным законодательством;
- б) административным законодательством;
- в) Конституцией РФ;
- г) законодательством субъектов РФ.

12. Какими нормативно-правовыми актами устанавливается плата за землю:

- а) Земельным кодексом РФ и Законом РФ «О плате за землю»;
- б) Земельным кодексом РФ и Налоговым Кодексом РФ;
- в) Земельным кодексом РФ;
- г) ФЗ «О плате за землю» и Налоговым кодексом РФ;

13. Каковы формы платы за землю:

- а) земельный налог и арендная плата;
- б) нормативная цена земли;
- в) кадастровая стоимость земельного участка;
- г) рыночная стоимость.

13. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается:

- а) законодательством РФ о налогах и сборах;
- б) земельным законодательством;
- в) ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- г) ФЗ «Об оценочной деятельности».

14. Земельный налог относится к категории:

- а) местных налогов;
- б) региональных налогов и сборов;
- в) федеральных налогов;
- г) специальных налогов.

15. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с:

- а) ФЗ «Об оценочной деятельности»;
- б) Земельным кодексом РФ и Налоговым кодексом РФ;
- в) ФЗ «О государственной кадастровой оценке земель»;
- г) обычаями делового оборота и Гражданским кодексом РФ.

16. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) утверждается:

- а) органом исполнительной власти субъекта РФ;
- б) органом местного самоуправления;
- в) органом исполнительной власти РФ;
- г) кадастровой палатой.

17. Принципом земельного законодательства является:

- а) общественный контроль в регулировании приватизации земли
- б) ограничение оборота земельных участков
- в) платность использования земель
- г) преимущественное значение государственной собственности на землю

18. В общей части земельного права изучаются:

- а) правовой режим земель с/х назначения
 - б) правовой режим земель лесного фонда
 - в) правовой режим земель запаса
 - г) право собственности и иные права
19. В особенной части земельного права изучаются вопросы:
- а) правовой охраны земель
 - б) правового режима земель водного фонда
 - в) ответственности за нарушения земельного законодательства
 - г) государственного кадастра недвижимости
20. В ст.9 Конституции РФ предусмотрено:
- а) приоритет частной собственности
 - б) приоритет федеральной собственности
 - в) приоритет государственной собственности
 - г) многообразие форм собственности на земельные участки

Примерный перечень экзаменационных вопросов

1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования.
2. Понятие и особенности земельных отношений.
3. Понятие и система земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Система земельного права.
6. Земельно-правовой режим дооктябрьской России.
7. Земельно-правовой режим страны в 1917-1980 годы.
8. Земельная реформа Российской Федерации и Республики Дагестан.
9. Основные направления земельной реформы в России.
10. Понятие и содержание земельных правоотношений.
11. Понятие и система источников земельного права.
12. Конституционные основы земельного права.
13. Законы как источники земельного права.
14. Земельный кодекс РФ и его характеристика.
15. Указы Президента РФ как источники земельного права.
16. Постановления правительства как источники земельного права.
17. Нормативные акты Республики Дагестан, регулирующие земельные отношения.
18. Понятие и особенности института права собственности на землю.
19. Формы собственности на землю: общая характеристика.
20. Государственная собственность на землю.
21. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.
22. Муниципальная собственность на земельные участки.
23. Пожизненное наследуемое владение землей.

24. Постоянное (бессрочное) пользование земель.
25. Аренда земли.
26. Безвозмездное пользование земель.
27. Частный и публичный сервитут.
28. Основания возникновения прав на землю.
29. Документы о правах на земельные участки.
30. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
31. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
32. Особенности купли-продажи земельных участков.
33. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).
34. Права и обязанности собственников земельных участков на использование земельных участков.
35. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
36. Основания прекращения права собственности на землю.
37. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
38. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
39. Основания прекращения аренды земельного участка.
40. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.
41. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
42. Реквизиция земельного участка.
43. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
44. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
45. Ограничение прав на землю.
46. Защита права на земельный участок.
47. Рассмотрение земельных споров.
48. Государственный мониторинг земель.
49. Землеустройство: понятие и содержание.
50. Государственный кадастр недвижимости.
51. Понятие и виды надзора (контроля) за использованием и охраной земель.
52. Общая характеристика ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
53. Понятие и виды земельных правонарушений.
54. Административная ответственность за земельные правонарушения.

55. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
56. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
57. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
58. Правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
59. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского хозяйства.
60. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства и огородничества.
61. Понятие и состав земель населенных пунктов.
62. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
63. Правовой режим земель промышленности.
64. Правовой режим земель транспорта.
65. Правовой режим земель обороны и безопасности.
66. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
67. Правовой режим земель лесного и водного фонда.
68. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
69. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
70. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
71. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Общий результат выводится как интегральная оценка активности студентов при слушании лекций, качества доклада, реферата и презентации, активности на занятиях, ответов на коллоквиуме, по результатам письменных работ.

Текущий контроль - 40%

Промежуточный контроль - 60%

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 5 баллов,
- дисциплина – 5 баллов,
- конспекты лекций и семинаров – 5 баллов,
- устный опрос - 15 баллов,
- реферат, доклад, эссе – 10 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- письменная контрольная работа - 30 баллов,
- тестирование или коллоквиум - 30 баллов.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература

1. Земельное право России : учебник / Ерофеев, Борис Владимирович. - 9-е изд., перераб. - М. : Юрайт, 2007. - 655 с. - (Высшее образование. Основы наук). - Рекомендовано УМО. - ISBN 978-5-9692-0141-5.
2. Земельное право: учебник / Крассов, Олег Игоревич. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юристь, 2007. - 671 с. - ISBN 978-5-7975-0900-4.
3. Земельное право России : учеб. для бакалавров / Анисимов, Алексей Павлович, А. Я. Рыженков ; под ред. А.П.Анисимова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 415 с. - (Бакалавр). - Рекомендовано УМО. - ISBN 978-5-9916-1616-4.
4. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов, Сергей Александрович. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013, 2012. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3.

Дополнительная литература

1. Земельное право: в вопросах и ответах : [учеб. пособие / С.А.Боголюбов и др.]; под ред. С.А.Боголюбова. - М. : Проспект: Велби, 2007. - 220,[1] с.; 20 см. - Библиогр.: с. 211. - ISBN 5-482-01280-8.
2. Земельное право : учеб. для бакалавров / Боголюбов, Сергей Александрович. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2770-2.
3. Земельное право: учебно-метод. комплекс / [авт.-сост. М.Ш.Кадимова]; М-во образования и науки РФ агентство по образованию, Дагест. гос. ун-т. - Махачкала : ИПЦ ДГУ, 2008. - 86 с.
4. Земельное законодательство Республики Дагестан: учеб.-метод. комплекс / [М.Ш.Кадимова]; М-во образования и науки РФ, Дагест. гос. унт. - Махачкала : ИПЦ ДГУ, 2008. - 97 с.
5. Земельное право России : краткий курс лекций / под ред. А.П.Анисимова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012.
6. Земельное право России : практикум: учеб. пособие для вузов / Анисимов, Алексей Павлович, Н. Н. Мельников ; Волгоград. ин-т бизнеса. - М. : Юрайт, 2015. - 321 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3.
7. Земельное право России : практикум: учеб. пособие для вузов / под общ. ред. А.К.Голиченкова; [сост. А.А.Воронцова, А.К.Голиченков, А.А.Минаева]. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Городец, 2008. - 333 с. - ISBN 978-5-9584-0179-6.
8. Земельное право России : учеб. для акад. бакалавриата / Ерофеев, Борис Владимирович ; [науч. ред. Л. Б. Братковская]. - 14-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 486 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-5734-1.
9. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>
10. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М.: Российский государственный

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины «Земельное право»

1. Кадимова М.Ш. Электронный курс лекций по Земельному праву. Moodle [Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг. гос. ун-т. – Махачкала, 2019 г. – Доступ из сети ДГУ или после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. – URL: <http://moodle.dgu.ru/> (дата обращения: 22.05.2019).
2. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. — Москва, 1999 – Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp> (дата обращения: 01.04.2019). – Яз. рус., англ.
3. Образовательный блог по земельному праву [Электронный ресурс]: (zemelnoepravokadimova.blogspot.com)
4. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета <http://edu.icc.dgu.ru>
5. Информационные ресурсы научной библиотеки Даггосуниверситета <http://elib.dgu.ru> (доступ через платформу Научной электронной библиотеки elibrary.ru).
6. Открытая электронная библиотека <http://www.diss.rsl.ru>.
7. Все о праве <http://www.allpravo.ru>.
8. Юридическая литература по праву <http://www.okpravo.info>.
9. СПС «Гарант» <http://www.garant.ru>.
10. СПС «Консультант плюс» <http://www.tls-cons.ru>.
11. СПС «Право» <http://www.pravo.ru>.
12. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии URL: <https://rosreestr.ru/site/>
13. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования URL: <http://rpn.gov.ru/>
14. Официальный сайт Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору URL: <http://www.fsvps.ru/>

10. Методические указания к изучению курса «Земельное право»

Дисциплина «Земельное право» является общим курсом для студентов по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Дисциплина изучается в течение одного семестра и состоит из лекций и практических занятий, по окончании изучения учебной дисциплины студенты сдают экзамен.

Усвоение данной учебной дисциплины должно способствовать формированию профессиональной познавательной мотивации и ориентации на постоянное самообразование в сфере своей деятельности и на элементы творчества в профессиональной деятельности.

Земельное право - сложная дисциплина, которая характеризуется достаточно большим объемом учебного материала и постоянно обновляемой нормативной базой, что обуславливает некоторые трудности для ее освоения.

Соответственно наиболее полное освоение учебного курса студентом возможно только при постоянной и тщательной работе студента по изучению каждой темы курса. При этом для наиболее продуктивной организации процесса изучения курса «Земельное право» целесообразно изучение не только основной учебной литературы, нормативно-правовых актов по заданной теме, но и дополнительной периодической и научной литературы.

Учебный курс «Земельное право» предусматривает лекционные и семинарские занятия.

Семинарские занятия представляют собой обсуждение под руководством преподавателя учебного материала, изученного студентами самостоятельно.

В процессе семинарских занятий обобщаются, систематизируются и углубляются знания, полученные студентами на лекциях, в процессе работы с учебной, научной литературой и нормативно-правовыми актами по заданной теме.

Кроме того, с помощью семинаров контролируется индивидуальная успеваемость студентов.

При подготовке к семинарским занятиям студентам необходимо прежде всего тщательно проработать содержание соответствующей лекции, изучить рекомендуемую литературу, перечень нормативных правовых актов в последней действующей редакции и подготовить конспекты, тезисы, в случае необходимости - схемы, словари, которые могут помочь глубже разобраться в обсуждаемой тематике, логично построить выступление.

На семинарском занятии запланированные теоретические вопросы должны быть рассмотрены более подробно и полно, чем на состоявшихся лекциях, с анализом действующих нормативных актов. При этом студентам следует высказывать собственные обоснованные суждения по рассматриваемым вопросам, вносить предложения по совершенствованию нормативного регулирования, теории и практики.

Естественно, что для решения вышеуказанных учебных задач одного конспекта лекций или учебника явно недостаточно, необходимо использование студентами дополнительных информационных материалов. Идеальным является вариант, когда студент при подготовке к семинарскому занятию и при его проведении только «отталкивается» от конспекта лекций, используя его как исходный информационный ориентир, раскрывая затем тот или иной вопрос семинара по дополнительно изученным материалам.

На семинарском занятии преподаватель ставит на обсуждение тот или иной вопрос темы, а затем предлагает ответить на него студенту, вызванному по его желанию или по усмотрению преподавателя. После этого по данному вопросу выступают другие студенты с необходимыми дополнениями и уточнениями.

Выступления студентов должны носить творческий и дискуссионный характер, а не представлять собой пересказ текста нормативного акта, лекции,

учебника, литературного и иного информационного источника. На семинаре студенты могут использовать нормативные акты, собственные письменные и иные дидактические материалы (схемы, слайды, звуко - и видеозаписи и т.д.). Наиболее важные и новые положения темы, содержащиеся в выступлениях студентов, другим студентам, которым они неизвестны, следует законспектировать.

Таким образом, подготовка к семинарским занятиям, включает:

- изучение конспектов лекций, соответствующих нормативных актов, учебников и литературных источников;
- изучение опубликованных результатов работы судебных органов (статистические данные, обзоры результатов работ по отдельным вопросам и т.д.);
- подготовку тезисов, конспектов или текстов выступлений;
- подготовку предлагаемых к использованию демонстрационных материалов;
- консультирование у преподавателя по проблемным вопросам.

Процедура проведения семинарского занятия состоит из следующего:

- выступление студентов по обсуждаемым вопросам темы;
- демонстрация подготовленных студентами средств наглядности;
- ответы выступающих на заданные им преподавателем и другим студентам вопросы;
- дополнение ответов выступающих по вопросам темы другими студентами;
- подведение итогов рассмотрения вопросов семинара преподавателем.
- выполнение контрольных работ или тестирования для оценки знаний специалистов.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующее программное обеспечение:

Для создания, просмотра и редактирования текстовых документов (лекций, рефератов, докладов, курсовых работ) используется текстовый процессор Microsoft Word. При чтении лекций по всем темам активно используется компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные с помощью программного приложения Microsoft Power Point, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующие информационные технологии:

- сбор, хранение, систематизация и выдача учебной и научной информации;
- обработка текстовой, графической и эмпирической информации;
- подготовка, конструирование и презентация итогов исследовательской и аналитической деятельности;
- самостоятельный поиск дополнительного учебного и научного материала, с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных энциклопедий и баз данных;
- использование электронной почты преподавателей и обучающихся для рассылки, переписки и обсуждения возникших учебных проблем.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующие информационно-справочные системы:

- справочная правовая система «Гарант» (интернет-версия) <http://www.garant.ru/>
- справочная правовая система «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>
- справочная правовая система «Кодекс» <http://www.kodeks.ru/>
- автоматизированная система «Электронный деканат» <http://isu.dgu.ru/>
- ЭБС «Научная библиотека ДГУ» <http://elib.dgu.ru/>
- электронные издания УМК ДГУ <http://umk.dgu.ru/>
- Юридическая справочная система практических разъяснений от судей «Система Юрист» <http://www.1jur.ru/about/>
- Профессиональная поисковая система НЭБ <http://нэб.рф/>
- иные информационно-справочные системы.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Земельное право»

1. Аудиторный класс.
2. Ноутбук, проектор.
3. Аудиовизуальные средства: слайды, презентации на цифровых носителях.